المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف القصر الكبير
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ ⵜⵓⵙⵍⵉⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ 2025/10/09 على الساعة 12h30 صباحا بمقر السمسرة بمركز ريصانة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسيةالتابعة لنيابة ريصانة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست (6) سنوات غر قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رت	اسم الملك	الرمز المعلومياتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	25/2/1049 / ضم	246759	جماعة ريصانة	04 هـ54 آر72 س	قطعة فلاحية عارية	R7921/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15000.00 د	15000.00 د
2	الشعبة الغرقة الكبيرة 871	246785	جماعة ريصانة	03 هـ83 آر 46 س	قطعة فلاحية عارية	R 36/16281 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	6000.00 د	6000.00 د
3	الشعبة الغرقة الصغيرة88 4	248787	جماعة ريصانة	46 آر41 س	قطعة فلاحية عارية	R 16281/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	1000.00د	1000.00 د
4	الرمل الثانى 905 مكرر	246789	جماعة ريصانة	44 آر82 س	قطعة فلاحية عارية	R 16281/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000.00د	2000.00د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقراروزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادرفي 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتراميين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية
أو على الهاتف رقم 72-95-91-39-05 والسلام./.