



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب آسفي أنه سيتم يوم 14/10/2025 على الساعة 10:0 ب مقر النظارة الكائن بشارع المدينة المنورة المدينة الجديدة آسفي، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحيسية حسب التفصيل أسفله :

مبلغ الغبطة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	وجه الاستغلال	المساحة	العنوان	العدد الترتيبي	الملك	الرقم التسلسلي
null	820,00	820,00	تجاري	7	رقم 14 جوار مسجد الإخلاص سبت جزولة آسفي	1605	دكان	1
0,00	255,00	255,00	تجاري	11	زنقة المدارس جمعة سحيم آسفي	1319	دكان	2
0,00	600,00	600,00	تجاري	10	48 زنقة النهضة الشماعية آسفي	1361	دكان	3
0,00	100,00	100,00	تجاري	9,45	1 جوار مسجد الفتح ثلاثاء بوكندرة آسفي	1843	دكان	4
0,00	300,00	300,00	تجاري	17	1 جوار مسجد أبي يعقوب الأزرق خط أزكان آسفي	1846	دكان	5
0,00	300,00	300,00	تجاري	11	3 جوار مسجد أبي يعقوب خط ازكان إقليم آسفي	1848	دكان	6
0,00	120,00	120,00	تجاري	12	1 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1857	دكان	7
0,00	120,00	120,00	تجاري	12	2 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1858	دكان	8
0,00	120,00	120,00	تجاري	12	3 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1859	دكان	9
0,00	500,00	500,00	تجاري	600	7 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1863	مرآب	10
0,00	300,00	300,00	تجاري	8	رقم 3 جوار مسجد أم القرى المرارشة سبت جزولة آسفي	1924	دكان	11
0,00	170,00	170,00	تجاري	12	5 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1861	دكان	12
0,00	170,00	170,00	تجاري	10	6 جوار مسجد الشهيبيات اثنين الغيات سبت جزولة آسفي	1862	دكان	13

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.