



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ 2025/10/17 على الساعة 10 صباحا بمقر النظرة الكائن بإقامة ابتسام 2-أ - طريق العر نش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة التويرسة التابعة لأحباس نيابة ضواحي مدينة القصر الكبير للاستغلال غير الفلاحي لمدة ست (6) سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب التفصيل أسفله:

الرقم الترتيبي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	التويرسة	67193	الضواحي	40هـ 01 آر 00 س	بناية قديمة	جزء من مطلب التحفيظ عدد 8781/19	سنوات (6) ست قابلة للتجديد	30000.00 د.	30000.00 د.

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمتزامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- التزام الممثل القانوني للشركة شخصيا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها.
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمان الاستثمار نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، وضمان الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0539919572

