



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر نظارة الأوقاف ببولمان أنه سيتم إعادة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الحبسية للاستغلال الفلاحي للأمد المتوسط حسب التفصيل أسفله:

رت.	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة العقد	مكان وتاريخ إجراء السمسرة
1	القصبة بين الويدان	104555	جوار مسجد اولاد ارزين نيابة القصابي	1887 م ²	-قطعة فارغة	فلاحي على أساس الغرس	3200 درهم	3200 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد للاستثمار الفلاحي	يوم الثلاثاء 2025/10/14 على الساعة الثانية عشر زوالا بالسوق المركزي بالقصابي.
2	قطعة "جنان التهامي"	104438	دوار الحرشة ميسور	884.67 م ²	-شجرة زيتون واحدة	فلاحي على أساس الغرس	400 درهم	400 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد مع الإستفادة من غلة شجرة الزيتون المتواجدة بما	
3	قطعة "بالنفضة تدعى بالنفخة"	104429	دوار الحرشة ميسور	1272.03 م ²	-11 شجرة زيتون	فلاحي على أساس الغرس	600 درهم	600 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد مع الإستفادة من غلة شجرة الزيتون المتواجدة بما	
4	قطعة "الحزابة تدعى بحيرة قدور بوغزة"	104288	دوار محمد بوطيب	1943.35 م ²	- 7 أشجار زيتون	فلاحي على أساس الغرس	500 درهم	500 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد مع الإستفادة من غلة شجرة الزيتون المتواجدة بما	يوم الثلاثاء 2025/10/21 على الساعة الثانية عشر زوالا بمقر النظارة بميسور.
5	قطعة "اجنان امهاوش يدعى اجنان أولاد عبد الهادي"	104287	دوار محمد بوطيب	3084.75 م ²	-15 شجرة زيتون	فلاحي على أساس الغرس	1100 درهم	1100 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد مع الإستفادة من غلة شجرة الزيتون المتواجدة بما	
6	قطعة "بحيرة امبارك الشليح"	104230	دوار سيدي بوطيب ميسور	1931.15 م ²	-2 أشجار زيتون	فلاحي على أساس الغرس	1000 درهم	1000 درهم	عشر سنوات قابلة للتجديد مع الإستفادة من غلة أشجار الزيتون المتواجدة بما	



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...)
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي/ الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار بالنسبة لعقود الكراء القابلة للتجديد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 0535684916.

والسلام./.