



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ببني ملال أنه سيتم يوم الأربعاء 19 فبراير 2025 إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أراضي
حسبة بنظام الأمد المتوسط بناية ايت اعتاب التابعة لأحباس بني ملال حسب التفصيل أسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	تاريخ ومكان إجراء السمسرة	المساحة	المشتلات	وجه الاستغلال	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم
1	اماون نتسمسال 1 الكائنة بتاونزة بايت اعتاب	175967	الأربعاء 19 فبراير 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا امام مسجد السدرات بايت اعتاب	00 هـ 44 ار 14 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	750,00	750,00
2	اماون نتسمسال 2 الكائنة بتاونزة بايت اعتاب	175968		00 هـ 70 ار 84 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	900,00	900,00
3	الجبوجة الكائنة بجماعة مولاي عيسى بن ادريس قيادة ايت اعتاب	176003		00 هـ 43 ار 65 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	700,00	700,00
4	ايريزان الكائنة بجماعة ايت اعتاب	175913		00 هـ 76 ار 06 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	1550,00	1550,00
5	تغزوت نايت طوطس	175838		00 هـ 54 ار 23 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	1000,00	1000,00
6	افزاون الكائنة بدوار ايت اعلي يوسف جماعة تاونزة	175964		00 هـ 46 ار 89 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	600,00	600,00
7	تمسكينت الحجر الكائنة بدوار ايت كنون جماعة تيسقي قيادة ايت اعتاب	175977		00 هـ 29 ار 68 س	لاشيء	استثمار فلاحى (الغرس. تربية المواشي...)	06 سنوات قابلة للتجديد	500,00	500,00



5000,00	5000,00	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال غير فلاحي	لا شيء	007929س	175907	ومتشكران الكائنة بتاونزة قيادة ايت اعتاب	8
---------	---------	------------------------------	----------------------	--------	---------	--------	---	---

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه. وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية. أداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها:
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره:
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه. محتوياته. حالته..):
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري:
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة. نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه:
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة. والذي تعادل قيمته مبلغ كراء سنة يضاف إليه واجب 5%:
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد:
 8. لا تكون السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما بالوثائق التالية:
- ضمانات مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات. المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم. 0523482770.

والسلام./.

