ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ

ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵅⵓⵎⵉⵙ ⴷ ⵜⵅⴰⵡⵓⵙⵉⵍⵉ ⵜⵙⵙⵍⵎⵉⵏⵉ

المملكة المغربية

وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة أوقاف القصر الكبير

مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ 2025/10/31 على الساعة 10h30 صباحا بمقر النظارة الكائن بإقامة ابتسام 2 -أ – طريق العر لش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الأرضية الحبسيةالتابعة لنيابة ريصانة على أساس الاستغلال الفلاحي لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد حسب البيان التالي:

رت	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	25/2/1049 / ضم	246759	جماعة ريصانة	04 ه54 آر72 س	قطعة فلاحية عارية	R7921/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	15000.00 د	15000.00 د
4	الرمل الثاني 905 مكرر	246789	جماعة ريصانة	44 آر82 س	قطعة فلاحية عارية	R 16281/36 جزء من المطلب	ست سنوات غير قابلة للتجديد	2000.00د	2000.00د

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

المملكة المغربية نظارة أوقاف القصر الكبير وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية
أو على الهاتف رقم 72-95-91-39-05 والسلام./.