



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

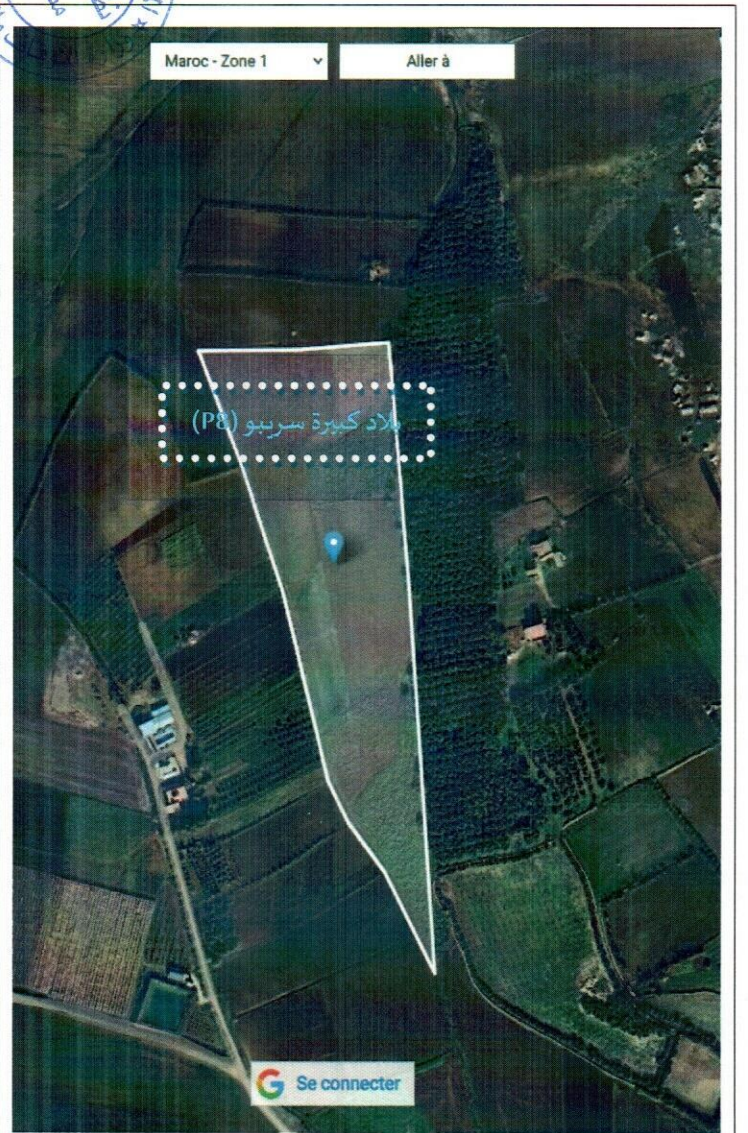
لكراء قطع أرضية فلاحية حبسية بإقليم الحاجب

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم **الأربعاء 5 نونبر 2025** على الساعة **10:30** صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أراضي فلاحية حبسية **لمدة 6 سنوات قابلة للتجديد مرتين** حسب التفصيل أسفله:

رق	الملك المسمى	الرسم العقاري / مطلب التحفيظ	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			المشتمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
					هـ	ار	س				
1	بلاد كبيرة سريبو (P8)	4799/67 X=481425 Y=339654	131964	قبيلة كروان الجنوبية دوار أكوراي إقليم الحاجب	04	68	50	لاشيء	استثمار فلاحى على أساس الغرس	34.000,00	34.000,00
2	مولاي ² شريف	23615/67 X=469834 Y=359470	-	دائرة أكوراي جماعة راس جيري دوار ايت زوكى إقليم الحاجب	03	61	46	لاشيء	استثمار فلاحى على أساس الغرس	6.000,00	6.000,00
3	كرامان 2	23613/67 X=470043 Y=359783	-	دائرة أكوراي جماعة راس جيري دوار ايت زوكى إقليم الحاجب	01	53	74	لاشيء	استثمار فلاحى على أساس الغرس	4.000,00	4.000,00

موقع الأراضي الفلاحية الحسبية:

	https://maps.app.goo.gl/otwyUev99UXKhNsK7	الموقع على MAPS	بلاد كبيرة سربو (P8)	1
	https://maps.app.goo.gl/yJyKK5aCPVQxzYtP6	الموقع على MAPS	مولاي شريف	2
	https://maps.app.goo.gl/4rjFNVhKU6v3X6AH9	الموقع على MAPS	كرامان 2	3



شروط السمسرة:

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، و ايداع مبلغ ضمان المشاركة قبل الشروع في المزايمة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته...)؛

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، وشهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه (ها) السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع إنجازها، وفي أجل أقصاه 60 يوما ضمانا للاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار تؤدي إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون؛

8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها؛
9. أداء ضمانا الوفاء بالالتزامات يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء؛
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./.

