



العرانش بتاريخ: 14 نونبر 2025

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرانش أنه سيتم ، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية المدرجة بالجدول ، للاستغلال الفلاحي

برسم الموسم الفلاحي 2026/2025 ، حسب التفصيل التالي :

التيبة وتاريخ السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانة المشاركة	مدة الاستغلال	وجه الاستغلال	المشتمات	المساحة			رمزها	اسم القطعة
						هـ	آر	س		
مركز تاولة بتاريخ: الاتنين 01 دجنبر 2025، على الساعة الثانية عشرة صباحا	950,00	1 500,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	00	33	56	64535	السواحل بين الخنادق 99
	5 700,00	7 000,00				02	12	80	64555	التويرسة 508
	900,00	1 500,00				00	31	32	64540	مجاورة لواد فنطرة واد الصغير 279
	1 100,00	1 500,00				0	49	12	64533	اللوير 41
مقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله رقم 162، بالعرانش بتاريخ الثلاثاء 02 دجنبر 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا	7 000,00	8 000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	-	5	66	46	61517	جنان المهبياوي 1310
مركز بني جوفط بتاريخ الأربعاء 03 دجنبر 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا	3 600,00	4 000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	تجهيزات الري بالتنقيط الباطنية	1	68	30	66931	الزراهنية 179
	750,00	1 000,00				0	31	83	66876	خروية 298
	1 100,00	1 500,00				0	48	30	66901	بغليوة رقم 367
	600,00	1 000,00				0	24	61	66899	خندق الغول 440
	350,00	500,00				0	09	93	66935	مقطع أبايوي 221
	350,00	500,00				0	15	49	66908	الرحيبة و تيمسة 499
	250,00	500,00				0	11	62	66906	كحيلة 493
	900,00	1 500,00				0	39	92	66887	ولجة احليمية رقم 9
	3 500,00	4 000,00				1	65	96	66929	مرجع عبد السلام بن قاسم 168
	1 300,00	2 000,00				0	59	23	66919	أزغار رقم 15
	700,00	1 000,00				0	24	87	66925	مكاز حمارة 114
	600,00	1 000,00				0	29	91	66889	مكاز حمارة 115
	1 600,00	2 000,00				0	71	08	66832	ساحل عين الشجرة 202
	1 650,00	2 000,00				0	74	96	66837	مكاز حمارة 116

مركز الساحل بتاريخ: الخميس 04 دجنبر 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا	6 400,00	8 000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي		1	0	0	65576	طيّابية
مركز سيدي اليماني بتاريخ: الاثنين 08 دجنبر 2025 على الساعة الحادية عشرة صباحا	2 200,00	3 000,00	ست سنوات غير قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	1	1	83	45	66343	بري بالمنارات تعرف بمجمودة
	7 400,00	8 000,00				3	51	78	66295	البيسية
	3 300,00	4 000,00				2	43	13	66010	البرنوصية

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في (8 ربيع الأول 1431) (23 فبراير 2010) والمتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في (27 من جمادى الأولى 1434) (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين لها؛
 - 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3) على المشاركين في السمسرة معرفة القطعة موضوع السمسرة ومعاينتها مسبقا (موقعها، محتوياتها، حالتها، حدودها)؛
 - 4) الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات، أو أي شخص معنوي إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية للممثل القانوني أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء؛
 - 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة - قبل انطلاق المزيدة- نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 - 6) أداء الراسية عليه السمسرة فورا ضمانا الوفاء بنتيجة السمسرة (ما يعادل مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5%)
 - 7) أداء الراسية عليه السمسرة- عند إبرام العقد- لضمانا الوفاء بالالتزامات التعاقدية والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5% منه؛
 - 8) أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 - 9) يلتزم الراسية عليه السمسرة بأداء مصاريف استهلاك مياه السقي عن جميع مدة استغلاله للقطعة المكراة له إن كانت واقعة بمنطقة ضم الأراضي
 - 10) يلتزم المكثري باستغلال القطعة المكراة له في الزراعة المشروعة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف.

و السلام

