



إعلان عن إجراء سمسرتين فلاحيتين عموميتين

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية والمقرر الوزيري رقم 01 الصادر في 19 جمادى الآخرة 1445 (02 يناير 2024) في شأن تحديد مساطر كراء الأملاك الوقفية إجراء سمسرتين فلاحيتين عموميتين علنيتين لكراء القطعتين الحبسيتين : " كركور العسكري " و " بلاد السرايج " المتواجدتين بدوار كنذر، جماعة كنذر سيدي اخيار ، إقليم صفرو لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لإنجاز استثمار فلاحى وذلك **يوم الاثنين 08 دجنبر 2025** على الساعة الحادية عشر (11) صباحا جوار المسجد المحمدي بإيموزار كنذر وحسب ما هو مبين بالجدول أسفله :

اسم القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مدة الكراء	نوع الاستغلال	ملاحظة
كركور العسكري	الرسم العقاري 41/9580	80 هـ 96 أ ر 22 س	40000,00 درهم	40000,00 درهم/سنة	10 سنوات قابلة للتجديد مرتين	انجاز استثمار فلاحى (غرس ، تربية المواشى ...)	تستفيد الأوقاف من 10% مما ستغله القطعتين
بلاد السرايج	الرسم العقاري 41/8258	13 هـ 15 أ ر 80 س	35000,00 درهما	35000,00 درهم/سنة			

فعلى الراغبين في المشاركة في هاتين السمسرتين الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطهما :

- 1 - لا تقبل المشاركة في هاتين السمسرتين للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي ؛
- 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرتين ؛
- 3 - يفترض في المشاركين في هاتين السمسرتين معرفتهم بالقطعتين موضوع هاتين السمسرتين (موقعهما، محتوياتهما، حالتهما ...) ؛
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات ؛
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في كل سمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه ؛
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي يعادل مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% ؛
- 7 - موافاة النظارة من طرف الراسية عليه السمسرة بدراسة تقنية للمشروع المراد انجازه في أجل أقصاه 20 يوما ؛
- 8 - ضمانه مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بكل قطعة لا تقل قيمتها عن نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار والمنصوص عليه بالدراسة ؛
- 9 - أداء الراسية عليه السمسرة ، عند إبرام العقد ، ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% ؛
- 10 - الالتزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 25 % ؛

- 11 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد ؛
- 12 - يتحمل المكثري جميع الإجراءات الإدارية المتعلقة بالحصول على رخص حفر الآبار والاستصلاح وغيرها ؛
- 13 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية عليها ؛

ملاحظة : تعاد سمسرة كراء كل قطعة لم تكرر بنفس المكان والتوقيت والشروط كل يوم اثنين وذلك طيلة شهر دجنبر 2025 .

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029 ، والسلام .

