



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

لكراء قطع أرضية فلاحية حبسية بإقليم الحاجب

يعلن ناظر الأوقاف بمكناس أنه سيتم يوم **الخميس 25 دجنبر 2025** على الساعة **10:30** صباحا بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط المدينة الجديدة إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أراضي فلاحية حبسية **لمدة 6 سنوات قابلة للتجديد مرتين** حسب التفصيل أسفله:

رق	الملك المسمى	الرسم العقاري / مطلب التحفيظ	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
					هـ	ار	س				
1	بلاد كبيرة سريبو (P8)	4799/67 X=481425 Y=339654	131964	قبيلة كروان الجنوبية دوار أكراري إقليم الحاجب	04	68	50	لاشيء	استثمار فلاحى على أساس الغرس	34.000,00	34.000,00
2	أرض مسجد آيت حسي أوعثمان	T25945/67 X: 516229 Y: 367953	-	جماعة لقصير دوار آيت لحسن أويوسف	00	61	96	لاشيء	استثمار فلاحى على أساس الغرس	1.500,00	1.500,00

موقع الأراضي الفلاحية الحبسية:

1	بلاد كبيرة سريبو (P8)	الموقع على MAPS	https://maps.app.goo.gl/oDPXu9QEpbPq86c7A	
2	أرض مسجد آيت حسي أوعثمان	الموقع على MAPS	https://maps.app.goo.gl/KJY4joxAHT4671gZ9	



المجلس
نظارة
التشغيل
والتكوين
المهني



شروط السمسرة :

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وإيداع مبلغ ضمان المشاركة قبل الشروع في المزايدة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته...):

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة للمثلي الشركات، وشهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛

7. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه (ها) السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع إنجازه، وفي أجل أقصاه 60 يوما ضمانا للاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار تؤدي إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون؛

8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها؛

9. أداء ضمان الوفاء بالالتزامات يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء؛

10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./.

