



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

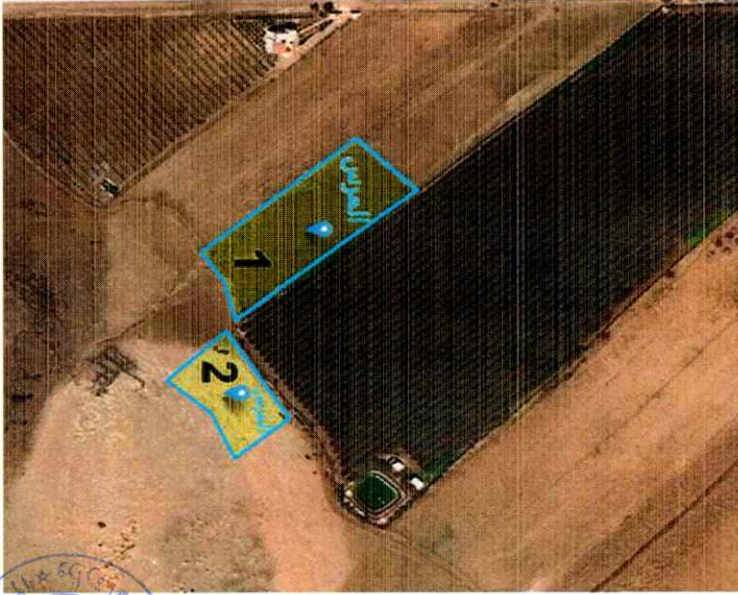
لكراء قطع أرضية فلاحية حبسية بإقليم افران

يعلن ناظر الأوقاف بإمكانه أنه سيتم يوم **الأربعاء 24 دجنبر 2025** على الساعة **10:30 صباحا** بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفراڻ سمسرة عمومية علنية لكراء أراضي فلاحية **حسبية لمدة** **6 سنوات قابلة للتحديد مرتين** حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك المسمي	الرسم العقاري / مطلب التحفيظ	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة			المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					هـ	ار	س				
1	فدان حجارة 4	57/8988	135285	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 537709 ; Y : 298458)	00	66	42	لا شيء	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	1.500,00	1.500,00
2	المرس 1	57/5136	135350	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 531693 ; Y : 290707)	00	40	35	لا شيء	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	4.000,00	4.000,00
	المرس 2	57/8976	135351	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 531781 ; Y : 290667)	00	19	55	لا شيء			
3	حمرية	57/10	135457	جماعة ضاية عوا إقليم أفران (X : 537659 ; Y : 341840)	00	50	00	أزيد من 400 شجرة تفاح	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	7.500,00	7.500,00
4	فدان بوزكار P1 و P2	57/30807	135024	جماعة عين اللوح إقليم أفران (X : 497776 ; Y : 289161)	00	80	04	لا شيء	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	2.000,00	2.000,00
5	فدان تكلمامين	57/10131	135353	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 531288 ; Y : 290846)	1	15	31	لا شيء	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	2.500,00	2.500,00
6	فدان الحلوى 1 و فدان الحلوى 2	57/4116	135265 135274	جماعة تيمحضيت إقليم أفران (X : 538224 ; Y : 302711)	5	88	62	لا شيء	استثمار فلاحي على أساس الغرس (6 سنوات قابلة للتجديد مرتين)	6.000,00	6.000,00

	https://maps.app.goo.gl/yDgt8KyHfiMkKKk19	الموقع على MAPS	فدان حجارة 4	1
	https://maps.app.goo.gl/GamtKHNSw3iXifNKA	الموقع على MAPS	المرس 1	2
	https://maps.app.goo.gl/ASVV25qx9hQUYFNSA	الموقع على MAPS	المرس 2	
	https://maps.app.goo.gl/1rDySaWfjkZhKXEY8	الموقع على MAPS	حمرية	3
	https://maps.app.goo.gl/7cgikX1JS7zZpxme9	الموقع على MAPS	فدان بوزكار P2 و P1	4
	https://maps.app.goo.gl/habdhKBYz1AAmdA6	الموقع على MAPS	فدان تكلمامين	5
	https://maps.app.goo.gl/qpfTFXyM5HvpT8Mw9	الموقع على MAPS	فدان الحلوى 1 و فدان الحلوى 2	6





شروط السمسرة:

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وأيضا ايداع مبلغ ضمان المشاركة قبل الشروع في المزايدة وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته ...)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %؛
7. وقبل إبرام العقد على الراسية عليه (ها) السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع إنجازه، وفي أجل أقصاه 60 يوما ضمانا للاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار تؤدي إما نقدا أو بواسطة شيك مضمون؛
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها؛
9. أداء ضمان الوفاء بالالتزامات يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء؛
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على

الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./.

