



إعلان عن إجراء استمارة عمومية

يفلن ناظر نظارة الأوقاف ببوئمان أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الحسبية للاستثمار الفلاحي للأمد المتوسط حسب التفصيل أسفله:

ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة ب م2	المتعلقات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ التنازل السيرة	مدة العقد	مكان وتاريخ إجراء السيرة
2	قطعة "الشيباني تدعى كور عدادو 1	104529	القصر الجديد نياية القصابي	10613 2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	1500 درهم	1500 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	يوم الثلاثاء 2025/12/23
1	قطعة "فدان الشيباني يدعى في الخوخ	104528	القصر الجديد نياية القصابي	12310 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	1000 درهم	1000 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	على الساعة الحادية عشرة صباحا
3	قطعة "في الكاف تدعى كور عدو 2	104530	القصر الجديد نياية القصابي	3274 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	700 درهم	700 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	بالسوق المركزي بالقصابي وسينم إعادة برمجة كراء
4	قطعة "فدان الشيباني-في الكيف	104533	القصر الجديد نياية القصابي	1332 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	500 درهم	500 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	القطع المتبقية يوم الثلاثاء 2025/12/30
5	قطعة "فدان سيدي بوعلى تدعى في الشيباني"	من 104534 إلى 104538	القصر الجديد نياية القصابي	2881 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	1300 درهم	1300 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	على الساعة الحادية عشرة صباحا
6	قطعة "فدان مرك، الغنم"	104520	القصر الجديد نياية القصابي	5413 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	1300 درهم	1300 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	بقر النظارة بميسور
7	قطع "بالدغالية"	من 104316 إلى 104319	دوار أولاد بوزازية ميسور	3047 م2	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	650 درهم	650 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد	يوم الأربعاء 2025/12/ 24
8	قطعة "فدان براس اجنان صفية"	104290	دوار محمد نوطيب ميسور	932 م2	-13 شجرة زيتون و شجرة زمان وشجرة لوز يابستين	-للاستغلال الفلاحي مع الاستفادة من غلة الأشجار المتواجدة بها	500 درهم	500 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد	العاشرة صباحا بقر النظارة بميسور وسينم إعادة برمجة كراء
9	قطع "تكاوروت"	من 104296 إلى 104302	دوار أولاد اسكير	5679 م2	-7 أشجار زيتون -شجرتي خوخ	-للاستغلال الفلاحي مع الاستفادة من غلة الأشجار المتواجدة بها	1100 درهم	1100 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد	الأربعاء 2025/12/31
10	جنان الخراسي	104356	دوار أولاد بوزازية	528 م2	-7 أشجار زيتون	-للاستغلال الفلاحي مع الاستفادة من غلة الأشجار المتواجدة بها	400 درهم	400 درهم	ست سنوات غير قابلة للتجديد	على الساعة العاشرة صباحا بقر النظارة بميسور



يوم الإثنين
2025/12/22

على الساعة
الحادية عشرة
صباحا

جوار المسجد
المركزي بأوطاط
الحاج وسينم إعادة

برمجة كراء القطع
المتبقية يوم الإثنين
2025/12/29

على الساعة
الحادية عشرة
صباحا
بمقر النظارة
بميسور.

11	قطعة "سعد « العلى 2	105291	دوار أولاد عبد نيابة أوطاط الحاج الواحد	2م 9577	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	600 درهم	600 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
12	قطعتي "باغبال أغبيل والسهب	104454 104455	ملك تابع لمسجد الشرفاء أولاد يعقوب نيابة أوطاط الحاج	2م 6053	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	1000 درهم	1000 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
13	قطعة "بالخويطة تدعى بلدة بالسطح"	105311	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 1510	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	200 درهم	200 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
14	قطعة "بالخويطة تدعى بالسطح 1"	105312	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 2555	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	200 درهم	200 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
15	قطعة "بالخويطة تدعى بالسطح 2"	105313	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 1096	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	150 درهم	150 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
16	قطعة "جنان زروالة 1"	105285	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 1883	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	200 درهم	200 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
17	قطعة "غابة العداوة 1"	105283	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 1166	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	150 درهم	150 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
18	قطعة "غابة العداوة 2"	105284	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 1578	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	150 درهم	150 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
19	قطعة "خولان"	105383	دوار أولاد ملوك أوطاط الحاج	2م 4509	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	300 درهم	300 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد
20	قطعة "الكنانة"	105365 105366	الزاوية القندوسية أوطاط الحاج	2م 788	-قطعة خالية	فلاحي على أساس الغرس	150 درهم	150 درهم	ست سنوات قابلة للتجديد



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف. كما وقع تغييره وتتميمه. وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغطية بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن بنوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات. إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة. نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة. والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي/ الشهري يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار بالنسبة لعقود الكراء القابلة للتجديد.
- وللمزيد من الايضاحات. المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم: 0535684916.

والسلام. /

