

إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 02/NHH/2025 لكراء قطعة "تغزوت
نعمران 3" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف الحوز، أنه يوم 20 يناير 2026 على الساعة الثانية عشرة صباحاً سيتم بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائن بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إقليم الحوز، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 02/NHH/2025 لكراء القطعة الحبسية المسماة "تغزوت نعمران 3" ذات المرجع العقاري عدد 65/28057 الكائنة بتمكونسي جماعة اسني على الطريق الوطنية رقم 07 إقليم الحوز، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

اسم القطعة	موقعها	مساحتها	مشتملاتها	القيمة التقديرية الافتتاحية السنوية
تغزوت نعمران 3	تمكونسي جماعة اسني إقليم الحوز https://maps.app.goo.gl/7oDu4G22xNjTS1jAA	4831 م ²	أرض عارية	125000.00 (مائة وخمسة وعشرون ألف درهم)

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض وهي كالتالي:

✦ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع ومصادق عليه في الصفحة الأخيرة؛



❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- تصريح بالشرف مصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع ومصادق عليه في الصفحة الأخيرة؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر ، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بما يلي:

- شهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض وضممان الوفاء بالأداء في مبلغ 131250.00 مائة وواحد وثلاثون ألف ومئتان وخمسون درهم (مبلغ القيمة التقديرية الافتتاحية يضاف إليه واجب نسبة 5 %) يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف الحوز خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي: تجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إقليم الحوز.

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية 19 يناير 2026 على الساعة الرابعة والنصف مساء.



• الهاتف/ الفاكس: +212524485906

• منصة الإعلانات الوقفية: <https://www.annonces-habous.ma>

• موقع الوزارة الانترنت: <https://www.habous.gov.ma>