



إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 01/NHS/2026 لكراء قطعة " بلاد طرح

الحمراء" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف صفرو، أنه يوم الثلاثاء 20 يناير 2026 على الساعة الحادية عشر صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف صفرو الكائن بدرب المتر 1 صفرو، فتح الأظرف المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم 01/NHS/2026 لكراء القطعة الحبيسية المسماة " بلاد طرح الحمراء" ذات المرجع العقاري عدد 07/46178 الكائنة بجماعة أغبالو أقورار لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

القيمة التقديرية الكرائية السوية	نوع الاستغلال	مشتملاتها	مساحتها	موقعها	اسم القطعة
25000.00 (خمس وعشرون ألف درهما)	الاستغلال الغير الفلاحي	أرض عارية تخترقها طريق عمومية	7315 م ²	أغبالو أقورار بالقرب من مدينة الهياليل https://maps.app.goo.gl/khmEESG_BZsLwRFTL6?g_s t=aw	بلاد طرح الحمراء
5000.00 (خمس آلاف درهم)	الاستغلال الفلاحي				

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقيد بالشروط التالية:

1- الإدلاء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ – ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛

- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛

- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمنان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف مصادق عليه؛
- تصريح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمنان الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛
- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5 % من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف صفرو خلال أيام وأوقات العمل الإدارية

بالعنوان التالي: 1 درب المتر صفرو

تودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم

بمقر النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية يوم الإثنين 19 يناير 2026 على الساعة الرابعة والنصف مساء