



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الخميس 2025/01/23 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأراضي الفلاحية الحسبية المشمولة بمشروع التجهيز الهيدروفلحي التابعة لضواحي المدينة وذلك حسب البيان الآتي:

ر.ت	رقم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	الرسم العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	رقم 1	24677-10-02	طريق طنجة	P(1)2263/19	10000.00 درهم	9600.00 درهم
2	رقم 2	24678-10-02	طريق طنجة	P(2)2263/19	10000.00 درهم	9600.00 درهم
3	رقم 3	24679-10-02	طريق طنجة	P(1)2264/19	20000.00 درهم	12500.00 درهم
4	رقم 4	24680-10-02	طريق طنجة	P(2)2264/19	20000.00 درهم	19000.00 درهم
5	رقم 5	24681-10-02	طريق طنجة	P(3)2263/19	6000.00 درهم	4700.00 درهم
6	رقم 6	24682-10-02	طريق طنجة	P(4)2263/19	6000.00 درهم	5700.00 درهم
7	رقم 7	24683-10-02	طريق طنجة	P(3)2264/19	20000.00 درهم	16500.00 درهم
8	رقم 8	24684-10-02	طريق طنجة	P(4)2264/19	6000.00 درهم	4200.00 درهم
9	رقم 9	24685-10-02	طريق طنجة	P(2)207/19	6000.00 درهم	4000.00 درهم
10	رقم 10	24686-10-02	طريق طنجة	P(1)207/19	1300.00 درهم	1200.00 درهم



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء واجبات كراء عشر سنوات دفعة واحدة يضاف إليها واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.
والسلام.

