



## إعلان عن طلب عروض مفتوح رقم 01 NMID 2026 لكراء قطعة " توزي نالشيخ أحباس الناصرية" للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي

يعلن ناظر أوقاف ميدلت، أنه يوم الثلاثاء 10 مارس 2026 على الساعة 11.00 صباحا سيتم بمقر نظارة أوقاف ميدلت الكائن بالمركب الديني والثقافي والإداري بميدلت، فتح الأظرفة المتعلقة بطلب العروض المفتوح رقم : 01 NMID 2026 لكراء القطعة الجبسية المسماة" توزي نالشيخ أحباس الناصرية " الجزء P3 من الرسم العقاري عدد 27/7601 الكائنة بناية القباب، لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين، للاستغلال الفلاحي أو الاستغلال غير الفلاحي، على أساس إنجاز مشروع استثماري، حسب التفصيل التالي:

القيمة التقديرية الافتتاحية	مشتملاتها	مساحتها	موقعها	اسم القطعة
150000.00 درهما	2400 شجرة كبيرة من الزيتون 400 شجرة صغيرة من الزيتون مستودع + صهريج للمياه	34 هكتار 39 أر	نيابة القباب X: 482300 Y: 239300	توزي نالشيخ أحباس الناصرية (الجزء p3 من الرسم العقاري 27/7601)

وسيجرى طلب العروض وفق المقتضيات القانونية المنصوص عليها في الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه بالظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 (فاتح مارس 2019)، والنصوص المتخذة لتطبيقها.

### فعلى كل راغب في المشاركة في طلب العروض المذكور التقييد بالشروط التالية:

1- الإداء بجميع الوثائق المنصوص عليها في المادة 14 من نظام طلب العروض، وهي كالتالي:

أ- ملف إداري وقانوني ويتضمن ما يلي:

❖ بالنسبة للأشخاص الذاتيين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشرا على جميع صفحاته؛
- تصريح بالشرف موقع ومصادق عليه؛



- تصریح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة في طلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع.

### ❖ بالنسبة للأشخاص المعنويين:

- نسخة، مشهود بمطابقتها للأصل، من بطاقة التعريف الوطنية ذات صلاحية، للممثل القانوني للشخص المعنوي؛
- نسخة من الإعلان عن طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته؛
- تصریح بالشرف بمصادق عليه؛
- تصریح بمعاينة العقار الوقفي موضوع المشاركة فيطلب العروض موقع عليه ومصادق فيه على هذا التوقيع؛
- شيك معتمد لقاء صوائر طلب العروض وضمن الوفاء بالأداء؛
- نظام طلب العروض مؤشر على جميع صفحاته وموقع في الصفحة الأخيرة مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- مشروع عقد الكراء موقع من المعني بالأمر مع الإشهاد بصحة التوقيع؛
- نسخة من القانون الأساسي مطابقة للأصل؛
- وثيقة تثبت السلطات المفوضة للشخص المفوض له التصرف باسم الشركة (في حالة إذا لم يتم الإشارة إلى ذلك في القانون الأساسي)؛
- شهادة التسجيل بالسجل التجاري- نموذج ج-
- شهادة التسجيل بالضريبة المهنية.

علاوة على الوثائق السالفة الذكر، يجب على المرشحين في إطار تجمعات أن يدلوا بشهادة تضامن أطراف التجمع موقعة ومصادق عليها من طرف جميع الأعضاء مع تعيين وكيل التجمع.

### ب- ملف تقني وعرض مالي ويتضمن مايلي:

- دراسة مفصلة للمشروع المقترح؛
- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المترشح، ومصادق فيه على هذا التوقيع، يعبر فيه عن رغبته في المشاركة في طلب العروض ويتضمن الثمن الذي يعرضه، على ألا يقل عن القيمة التقديرية الكرائية للعقار الوقفي موضوع طلب العروض.

2- يحدد مبلغ صوائر طلب العروض في نسبة 5% من قيمة العرض المالي المقترح؛

3- يحدد مبلغ ضمان الوفاء بالأداء في مبلغ مساو لقيمة العرض المالي المقترح.

يمكن الاطلاع وسحب ملف طلب العروض بنظارة أوقاف ميدلت خلال أيام وأوقات العمل الإدارية بالعنوان التالي:

المركب الديني والثقافي والإداري بميدلت

تُودع مقابل وصل، أو عن طريق البريد المضمون مع الإشعار بالتوصل، عروض المتنافسين في ظرف مختوم بمقر

النظارة بالعنوان المذكور أعلاه إلى غاية يوم الاثنين 09 مارس 2026 على الساعة الثالثة مساء (15:00).



المركب الديني والثقافي والإداري للأوقاف بميدلت (المغرب) - الهاتف: (+212)05.35.58.38.85 / الفاكس: (+212)05.35.58.38.85