



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف ب بولمان أنه سيتم يوم 18/03/2026 على الساعة 10:00 ب مقر النظارة بالحي الإداري بميسور، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	العدد الترتيبي	العنوان	المساحة	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	دار	4	شارع النخيل ميسور	488	سكني	5 000,00	5 000,00	0,00
2	دكان	1280	دوار أولاد بوزازية ميسور	11	تجاري	100,00	100,00	0,00
3	دكان	1282	دوار العرجان أوطاط الحاج	8	تجاري	120,00	120,00	0,00
4	دكان	1302	دوار تالزمت إيموزاز مرموشة	9	تجاري	100,00	100,00	0,00
5	دكان	1314	دوار ايت عبد المولى كيكو	10	تجاري	300,00	300,00	0,00
6	حمام	3000	دوار تشابت سيدي يوطيب ميسور	182	حمام	2 350,00	2 350,00	0,00
7	قطعة أرضية	3407	حي السلام أوطاط الحاج	4 820	ارض عارية	1 000,00	1 000,00	0,00
8	دكان	1281	مركز أوطاط الحاج	12	تجاري	880,00	880,00	0,00
9	حمام	3001	حي الخرشنة بترززان أوطاط الحاج	236	حمام	2 600,00	2 600,00	0,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف كما وقع تغييره وتتميمه، والقرار الوزيري رقم 365.13 المتعلق بتطبيق المادة 61 من المدونة صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛ 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..): 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛

5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛

6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ 3 أشهر من مبلغ رسو السمسرة، ومبلغ الكراء الشهري الذي رست به السمسرة، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ كراء شهر واحد كصائر السمسرة؛ وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف والسلام.