



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الجمعة 2026/04/03 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية

علنية لكراء قطع أرضية حبسية حسب البيان الآتي:

رقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	المدة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	الذكارة	02-07-18078	مسجد الدشرين الحوز	54A14C	-	T119064/19	الاستغلال غير الفلاحي على أساس الاستثمار	10 سنوات قابلة للتجديد	100000.00	10000.00
2	خندق الغريس ج3	02-07-18078	مسجد الدشرين الحوز	19A77C	-	T116127/19	الاستغلال غير الفلاحي على أساس الاستثمار	10 سنوات قابلة للتجديد	100000.00	10000.00
3	الذكارة	02-07-18078	مسجد الدشرين الحوز	18A77C	-	T99837/19	الاستغلال الفلاحي	6 سنوات قابلة للتجديد	18000.00	3000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لواجب الكراء مسبقا عن كامل مدة العقد التي تعادل قيمته السنوية مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.

