



إعلان عن إجراء سمسرة فلاحية

يعلن ناظر الأوقاف بوجدة أنه سيتم يوم الاثنين 27 أبريل 2026 على الساعة الحادية عشر صباحا (11h00) بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الثقافي و الإداري للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس بوجدة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية على اساس الاستثمار حسب الجدول اسفله:

رت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقعها	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	نوع الاستغلال	مدة الكراء
1	المطمر	118388	دوار اولاد زعيم عين الصفا	T112450/02	1 هـ 05 آر 40 س	4.000,00	4.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/4EeceEo6S7tvYHJQ6					
2	المطامر	118293	دوار اولاد زعيم عين الصفا	T33840/O	87 آر 41 س	1.000,00	1.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/bxs7rdReRTpstbts9					
3	عينات براشد	118443	جماعة عين الصفا	T112511/02	7 هـ 06 آر 80 س	11.000,00	11.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/h8TeCbRWZZXcGupi9					
4	حاسي لبيض	117867	جماعة لعوينات جرادة	T118249/02	5 هـ 73 آر 70 س	7.000,00	7.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/aCt5AKCZfJR24muw9					
5	الدار البيضاء	118031	جماعة اغبال	T11235/40	02 هـ 13 آر 03 س	25.000,00	25.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/PVjgMeGn1FihuRpa8					
6	بينات 1 بينات 2 بينات 3 بينات 4 بينات 5	119502 119503 119504 119505 119506	دوار اولاد يحيى جماعة رسلان	T74516/40 T74155/40 T74156/40 T77331/40 T79809/40	مجموع المساحة 5 هـ 73 آر 70 س	5.000,00	5.000,00	فلاحي (الاستصلاح والغرس)	6 سنوات قابلة للتجديد
		موقعها على MAPS:		https://maps.app.goo.gl/h1FpSMVsYqRBQAs16					

وستجرى هذه السمسرة وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الاول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الاوقاف، كما وقع تغيير و تتميمه وقرار وزير الاوقاف و الشؤون الاسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الاولى 1434 (08 ابريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا الى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، او ايداع ملفات المشاركة و اداء مبلغ ضمان المشاركة ابتداء من تاريخ اشهار الاعلان وفق الشروط التالية:

شروط السمسرة:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة و المترايمين على الأملاك الحبسية و المنازعين لها.
- 2- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة.
- 4- الادلاء بالقانون الاساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات اضافة الى شهادة القيد بالسجل التجاري.
- 5- اداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا او بواسطة شيك مضمون الاداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- اداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الالتزام بنتيجة السمسرة و الذي يعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5%.
- 7- اداء الراسية عليه السمسرة قبل ابرام العقد لمبلغ ضمان الاستثمار نقدا او بواسطة شيك مضمون الاداء لا يقل قيمته عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- 8- اداء الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد ضمانا الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء و التي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف اليه واجب 5%.
- 9- اداء مبلغ الكراء السنوي يضاف اليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند ابرام العقد.
- 10- يلتزم الراسية عليه السمسرة بإعداد دراسة تقنية للمشروع و تقديمها للنظارة في اجل اقصاه عشرون يوما.
- 11- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكبرية عليها.

وللمزيد من المعلومات:

يمكن الاتصال مباشرة بمقر النظارة، أثناء أوقات العمل أو عن طريق الهاتف: 05.36.68.23.77