



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم يوم الخميس 21 ماي 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لنيابات التالية امزميز - اوربكة - مسفيوة - تمصلوحت حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	الرسم العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشمات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
						Y	X					
1.	زريبة علي أهمو	176503	65/17491	دوار علي أهمو جماعة أمزميز	02 هـ 66 ار 58 س	77320	230140	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس	14 500.00	14 500.00
2.	فجة الحمراء	176819	غير محفظة	دوار تزي زكغ جماعة ويركان	00 هـ 06 ار 00 س	63436	253431	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس	1 100.00	1 100.00
3.	بقعة ام الغراب	176741	65/25200	دوار اكدور وزكيتة	00 هـ 47 ار 58 س	76957	247554	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	1700.00	1700.00
4.	بقعة عند السدرة باكدور	176743	65/28611	دوار اكدور وزكيتة	02 هـ 16 ار 50 س	76600	247400	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6000.00	6000.00
5.	بوسكيوض	177827	43/6117	دوار بوسكيوض امزميز	01 هـ 76 ار 89 س	75716	227764	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	9000.00	9000.00
6.	تدشرت 1	01/176718	R19175/65	جماعة وزكيتة	00 هـ 27 ار 00 س	75893	244972	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6500.00	6500.00
	تدشرت 2	02/176718	65/37913		00 هـ 06 ار 97 س	75747	245049					
	تدشرت 3	03/176718	R19202/65		00 هـ 46 ار 50 س	75687	245764					
	تدشرت 4	04/176718	65/27075		00 هـ 59 ار 66 س	76310	245958					
7.	اسكين 1	177866	43/6145	دوار أسكين جماعة أوربكة	00 هـ 15 ار 00 س	85050	275550	20 شجرة خوخ	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	3500.00	3500.00
8.	وينينة 3	177340/03	65/16716	دوار بوعويد جماعة تمزوزت	00 هـ 53 ار 98 س	104950	278000	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	3000.00	3000.00
9.	أيت صالح 2	02/177452	65/29143	دوار ايكودار جماعة أغمات	01 هـ 64 ار 51 س	96965	276635	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6900.00	6900.00
10.	مسجد البدادز	177456	65/29687	دوار البدادز تمزوزت	00 هـ 31 ار 20 س	104278	276080	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	2100.00	2100.00

3000.00	3000.00	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	102650	333200	00هـ 30 اذار 04س	جماعة ايت حكيم	غير محفظة	01/177544	مسجد ايت حمدوا 1	.11
4000.00	4000.00	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	101054	296423	00هـ 19 اذار 04س	جماعة تغدوين	65/35663	01/177352	انمر 295	.12
50 000.00	20 000.00	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	104400	243220	00هـ 29 اذار 54س	جماعة تمصلوحت	65/25704	178306	تمكلفا (الجنان التحتاني)	.13

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 22 ماي 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعين لنيابة: - سكتانة وغيغاية - حسب التفصيل أسفله.

2/3



الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	الرسم العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الأحداثيات		المشمتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
						Y	X					
.1	أكادير الفقراء باكلي 1	178186/01	65/23996	دوار أكادير الفقراء جماعة أغواطيم	00هـ 20 اذار 63س	83400	258156	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	3000.00	3000.00
.2	زاوية بوحوطة 8	178184/07	غير محفظة	دوار زاوية بوحوطة جماعة أغواطيم	00هـ 37 اذار 50س	84680	256950	13 شجرة زيتون و2 شجرة خروب	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	6000.00	6000.00
	زاوية بوحوطة 9	178184/08	غير محفظة		00هـ 01 اذار 50س	84720	256960					
.3	دراع الروضة	178040	43/6745	دوار تولي جماعة مولاي إبراهيم	02هـ 70 اذار 31س	79537	251882	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6000.00	6000.00
.4	بوتبريدة لتساوت	178102	65/30576	دوار أكادير لتساوت جماعة مولاي إبراهيم	03هـ 64 اذار 67س	90919	249237	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي	60 000.00	20 000.00
.5	شعبة بلال	178220	65/27914	دوار الزريبة جماعة أغواطيم	00هـ 69 اذار 94س	89490	265887	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	10 000.00	10 000.00
.6	تازروت لأركيون	178019	R7414/65	جماعة مولاي إبراهيم	11هـ 30 اذار 00س	81556	251958	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	44000.00	44000.00
.7	تحت ايكمر لأسفلالة	178043	65/19561	جماعة مولاي إبراهيم	01هـ 17 اذار 88س	81510	251729	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	4100.00	4100.00
.8	تحت اكمير لاركون	178047	غير محفظة	جماعة مولاي إبراهيم	01هـ 18 اذار 00س	81299	252321	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	4100.00	4100.00

30000.00	30000.00	على أساس الاستغلال غير الفلاحي (استراحة سياحية)	06 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	80412	252837	01هـ67ار50س	جماعة مولاي إبراهيم	غير محفظة	178022	تحت الكدية لامكيزة	9.
----------	----------	--	---------------------------	--------	-------	--------	-------------	------------------------	-----------	--------	--------------------	----

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بالبطاقة الوطنية للتعريف بالإضافة الى وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرة.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها.....)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.
8. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة لتأمين الاستثمارات (نقدية أو شيك مضمون الأداء) المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري) ويجب أن يتم التوقيع على عقد الكراء في أجل أقصاه ثلاثون (30) يوما كاملا بعد تبليغه بالنتيجة النهائية (بالعنون المصرح به للنظارة) وهي الأجل التي يتعين عليه أن يستجيب فيها للشروط الإلزامية أعلاه، وفي حالة عدم التوقيع على العقد ستعتبر نتيجة السمسرة لاغية. وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906 والسلام./.