



في: العرائش

پیغامبر ﷺ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابع لأحباس نيابة سيدي اليماني، برسم الموسم الفلاحي 2024/2025، حسب التفصيل التالي:

ر د ت	إسم الملك	موقع الملك	المساحة	العنوان	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	المشاركة	مبلغ ضمانة السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
الثلاثاء 11 مارس 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا	القصيبات	قطعة عارية X:437737 Y:529557	25 آر و 80 س	66030	استغلال فلاجي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	3000,00	2000,00	الثلاثاء 11 مارس 2025	
	بوطويل الصغير تعرف بالولجة الكحلة	قطعة عارية X:443386 Y:531988	01 هـ 58 آر و 36 س	66298	استغلال فلاجي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	7000,00	5000,00	الثلاثاء 11 مارس 2025	بوطويل الكبير يعرف بأحمد البقال

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

على الراغبين في المشاركة في هذه المسيرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمانة المشاركة بالنظرارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترامين على الأملك الحبسية والمنازعين لها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 - 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسى موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالة حدوده...);
 - 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجارى، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعى، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبها عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% في المائة؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوى يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة-عند ابرام العقد- لضمانة الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛

للذى يزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على **النيل**، رقم