



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالرشيدية أنه سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية كائنة بالقصبة السفلانية بقصر الجديد بأوفوس على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

الملك	الرمز المعلوماتي/ العدد الترتيبي	المساحة بالمتر المربع	العنوان	مكان إجراء السمسرة	المشمات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	التاريخ	الساعة
واد البيساس	161885	1976	القصبة السفلانية بقصر الجديد	امام مسجد الكبير بقصر الجديد بأوفوس	لا شيء	الاستثمار الفلاحي والغرس	4000.00	4000.00	2026/06/02	11h00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة ابتداء من تاريخ اشهار الاعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدينين للأوقاف العامة أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي؛
 2. الإدلاء بالبطاقة الوطنية للتعريف بالإضافة إلى وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرة؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..);
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي يعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية عليها؛
 8. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي يعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛ قبل التوقيع على العقد
 9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات (نقدية أو شيك مضمون الأداء) المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار (على أن يتم موافاة النظارة داخل 30 يوما كاملا من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري) ويجب أن يتم التوقيع على عقد الكراء في أقصاه ثلاثون (30) يوما كاملا بعد تبليغه بالنتيجة النهائية (بالعنوان المصرح به للنظارة) وهي الأجل التي يتعين عليه أن يستجيب فيها للشروط الإلزامية أعلاه، وفي حالة عدم التوقيع على العقد ستعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.35.57.25.40.

