

في: العرائش

بتاریخ: 19 فبرایر 2025

إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابع لأحباس نيابة سيدي اليماني، برسم موسم 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مدة الاستغلال	وجه الاستغلال	إحداثيات	المساحة	موقعه	المعلومات	إسم المملك	رقم
الثلاثاء 11 مارس 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا	26000,00	30000,00	عشر سنوات قابلة للتجديد	الاستثمار الفلاحي	X:442027 Y:531756	12 هكتار و93 آر و35 س	دوار المدينة سيدي اليماني	66237	الولجة الكحلة	1
								66236	الولجة فوق الطريق	
								66238	عنق اجميلة	
								66239	بوقصا	
								66240	دبونة	
								66245	الولجة الكبيرة	
								66253	ولجة العرب	
	5000,00	7000,00	عشر سنوات قابلة للتجديد	الاستثمار غير الفلاحي	X:438932 Y:528291	40 آر و36 س	بني ونيين سيدي اليماني	66015	هوتة شعشوع تدعى بالحفيرة	2
	13000,00	15000,00	عشر سنوات قابلة للتجديد	الاستثمار غير الفلاحي	X:438456 Y:528321	حوالي 01 هـ و78 آر و24 س	بني ونيين سيدي اليماني	66001 66002	بوغنم البحري والقبلي	3

مملكة المغربية

نظارة أوقاف العرائش

مصلحة



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. إيداع الراغبين في المشاركة لملفاتهم بالنظارة مسبقا قبل افتتاح المزايدة (دراسة المشروع مفصلة توضح نوع المشروع، و تتضمن إلزاما كلا من برنامج تنفيذه (الجدولة الزمنية) و الجدولة المالية توضح المبلغ الإجمالي للاستثمار)؛

2. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

3. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

4. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، مشتملاته، حالته، حدوده...);

5. إدلاء المشاركين بصفتهم شخص معنوي بالقانون الأساسي، شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة، أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء.

6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو المزايدة عليه؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% منه؛

8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

9. أداء الراسية عليه السمسرة- عند إبرام عقد الكراء- لضمانة الوفاء بالالتزامات التعاقدية و التي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 في المائة منه.

10. أداء الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار المزمع إنجازها، والتي لا تقل عن 2 في المائة من حجم الاستثمار المحدد في دراسة مشروعه.

11. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري وكشفات الحساب البنكي لثلاث أشهر الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش.... أو إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم

0539913231



والسلام