



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ

ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴰⵔⵉⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف قلعة السراغنة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الخميس 2026/07/02 على الساعة العاشرة ونصف صباحا بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	احداثيات الملك		أحباس/نيابة / زاوية	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X						
1	P24	229398	زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	R4473/22	131317	298557	قلعة السراغنة	00 هـ 89 ار 54 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1400,00 درهم	1400,00 درهم سنويا
2	P134	229301	زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	R4474/22	131762	297326	قلعة السراغنة	00 هـ 78 ار 60 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1400,00 درهم	1400,00 درهم سنويا
3	P180	229304	زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	R4475/22	131700	298500	قلعة السراغنة	00 هـ 72 ار 20 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1400,00 درهم	1400,00 درهم سنويا
4	دار جامع مكرر	229244	دوار أولاد عموش جماعة زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	غير محفظة	125377	304456	قلعة السراغنة	01 هـ 83 ار 75 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	2000,00 درهم	2000,00 درهم سنويا
5	بلوك 63 مكرر	229310	دوار أولاد عموش جماعة زمران الغربية إقليم قلعة السراغنة	T16581/22	125713	296934	قلعة السراغنة	08 هـ 14 ار 11 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	20000,00 درهم	20000,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية بالنسبة للمدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين والمتنازعين معها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة تعادل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الاستثمارات المتعهد بها.
9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف

0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام.