



في: العرائش

بتاريخ: 19 فبراير 2025

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية تابع لأحباس نيابة سيدي اليماني، برسم الموسم 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ن. ت	إسم الملك	المساحة	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	تابنة	66020	دوار بني ونين	سيدي اليماني	X:438803 Y:528180	10000,00	الثلاثاء 11 مارس 2025
	ولجة ميمون	66026	دوار بني ونين	سيدي اليماني	X:438634 Y:528198	13000,00	
2	البصيلة	66004	دوار بني ونين	سيدي اليماني	X:438396 Y:528585	5500,00	على الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا
3	الرميل	66021	دوار بني ونين	سيدي اليماني	X:438842 Y:527966	7000,00	
4	كوشة الأجور	66161	دوار تنداقل	سيدي اليماني	X:440779 Y:535837	3500,00	على الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا
5	ظهر المقييل	66073	مجالو سيدي اليماني	سيدي اليماني	X:441885 Y:530785	9000,00	
6	كدية اشروي	66071	مجالو سيدي اليماني	سيدي اليماني	X:441718 Y:531352	5000,00	على الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا
7	الهويات تعرف بالهوتة	66223	بني مسلم سيدي اليماني	سيدي اليماني	X:441036 Y:531097	7000,00	
8	فدان	66072	مجالو سيدي اليماني	سيدي اليماني	X:441307 Y:531003	10000,00	





وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. إيداع الراغبين في المشاركة ملفاتهم بالنظارة مسبقا قبل افتتاح المزايدة (دراسة المشروع مفصلة توضح نوع المشروع، وتتضمن إلزاما كلا من برنامج تنفيذه (الجدولة الزمنية) و الجدولة المالية توضح المبلغ الإجمالي للاستثمار)؛

2. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛

3. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛

4. على المشاركين في السمسرة معرفة الملك الحبسي موضوع السمسرة ومعاينته مسبقا (موقعه، مشتملاته، حالته، حدوده...);

5. إدلاء المشاركين بصفتهم شخص معنوي بالقانون الأساسي، شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة

الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لمثل الشركة، أو أي وثائق أخرى عند الاقتضاء.

6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه بالجدول أعلاه، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو المزايدة عليه؛

7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5% منه؛

8. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛

9. أداء الراسية عليه السمسرة- عند إبرام عقد الكراء- لضمانة الوفاء بالالتزامات التعاقدية و التي تعادل

قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 في المائة منه.

10. أداء الراسية عليه السمسرة عند إبرام عقد الكراء لضمانة الاستثمار المزمع إنجازها، والتي لا تقل عن 2 في

المائة من حجم الاستثمار المحدد في دراسة مشروعه.

11. إدلاء المشاركين في السمسرة بما يفيد ملاءة الذمة (السجل التجاري وكشفات الحساب البنكي لثلاث أشهر

الأخيرة، شهادة الأجرة، شهادة الاستفادة من المعاش...، أو إلزام شخص آخر كضامن للأداء مع إدلاء هذا الأخير

بما يفيد ملاءة ذمته المالية)؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم