



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بطنجة أنه سيتم يوم **الأربعاء 08 يوليوز 2026** على الساعة (15:00) زوالا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن طنجة، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة "التورسة"، موضوع مطلب التحفيظ عدد 61/24165، الكائنة بدوار عيون قصاب التابعة لأحباس نيابة بني مصور لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي/العدد الترتيبي	العنوان	المساحة التقريبية	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	التويرسة	197	دوار عيون قصاب	03 هـ 18 آر 00 س	لا شيء	استثمار فلاحى	10000 د	10000 د	10000 د

ملاحظات هامة:

"إضافة لمبلغ رسو السمسمرة تخصص نسبة 10% من إنتاج غلة الأشجار التي ستغرس بالقطع الحسبية لصالح النظارة"
"يؤدى مبلغ الغيطة فوراً من طرف الراسية عليه السمسمرة"

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمان الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها؛
9. أداء الراسية عليه السمسرة لمبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% عند إبرام عقد الكراء؛

10. لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكربة بالنظارة عليها؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539931164 والسلام./.