



**إعلان عن إجراء سمسة عمومية
لكراء قطعة أرضية فلاحية بإقليم الحاجب**

يعلن ناظر أوقاف مكناس بمكناس أنه سيتم يوم الثلاثاء 11 مارس 2025، على الساعة 10:30 صباحا بمقر النظارة الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة بمكناس عن إجراء سمسة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين على أساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي،...) حسب التفصيل أسفله:

الرقم التسلسلي	المالك المسمى	الرمز المعلوماتي	الخوان	المساحة			وجه الاستغلال/ المدة (قابلة للتجديد أو غير قابلة للتجديد)	مبلغ ضمانة المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	الرسم العقاري / مطلب التحفيظ
				هـ	ار	س				
1	تفراطين	-	إقليم الحاجب جماعة الدير (X : 486198 ; Y :343082)	26	59	00	استثمار فلاحي / 10 سنوات قابلة للتجديد مرتين	55.000.00	55.000.00	K/3731 P1

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته ومساحته...)
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا مبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 %.
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5 % من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الكراء.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية الا بعد المصادقة عليها، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه السمسرة موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسرة بدراسة للمشروع المزمع انجازه وفي أجل أقصاه 60 يوما بضمانة مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05-35-51-12-04.

والسلام./.

