



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أنه سيتم يوم الأربعاء 22 يوليوز 2026 على الساعة (11:00) صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بالمركب الإداري والثقافي و الديني للأوقاف بجوار مسجد محمد السادس حي المطار، الناظور إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطع الحبسية لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد مرتين حسب التفصيل أسفله :

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان/قبيلة	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	نكور 2 رقم 757	130879/04/21	قبيلة تروكوت	01هـ 26أر 12س	8 شجرة الزيتون	على أساس الغرس و تربية المواشي	2500.00	2500.00
R8199/11 https://maps.app.goo.gl/C55wZh7S5gSjkYh17								
2	نكور 2 رقم 760	130895/04/21	قبيلة تروكوت	01هـ 41أر 48س	-	على أساس الغرس و تربية المواشي	2500.00	2500.00
R8199/11 https://maps.app.goo.gl/P98mJHML3RddKTWx7								
3	ماء الطيور	129095/04/21	مسجد لعري قبيلة تمسمان	06هـ 16أر 61س	180 شجرة الزيتون	استثمار فلاحي	8000.00	8000.00
T49747/11 https://maps.app.goo.gl/ka1gJS3nsVfnDxbeA								

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وأداء مبلغ ضمان المشاركة قبل انطلاق السمسرة مع الالتزام بالشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة موقعه محتوياته، حالته...).

$\vdash_0 \Box_0 \perp \odot \vdash \mid \Vdash_K \ominus \odot \wedge \vdash_{\text{F}} \Box \odot \leq \Box \leq \vdash \odot \Vdash \leq \Box \leq$

4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً المبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء يضاف إليه واجب 5%.
7. أداء مبلغ الوجيبة الكرائية السنوية يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لضمانة الوفاء بإنجاز الاستثمارات الواردة بملف مشروعه والمحددة في نسبة 2% من قيمة الاستثمارات الموافق عليها.
9. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة اللجنة المحلية للأكرية بالنظارة عليها.
- وللمزيد من الإيضاحات المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 05.36.60.63.11
- والسلام