



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الثلاثاء 2026/07/28 على الساعة العاشرة ونصف صباحا بمقر نظارة أوقاف قلعة السراغنة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

رت.	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	أحداثيات الملك		أحباس/نيابة / زاوية	المساحة	المشتريات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X						
1	الخصاصة	229258	دوار الخصاصة جماعة سيدي رحال إقليم قلعة السراغنة	22/28061	137026	336450	قلعة السراغنة	07 هـ 88 ار 53 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	7000.00 درهم	7000.00 درهم سنويا
2	خجر خمر	229171	دوار اولاد سومان جماعة الفرائطة إقليم قلعة السراغنة	22/23632	148150	325772	قلعة السراغنة	04 هـ 15 ار 17 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4500.00 درهم	4500.00 درهم سنويا
3	رقم 43 ملك الجمهورية	229179	دوار اولاد سومان جماعة الفرائطة إقليم قلعة السراغنة	22/23106	150425	325215	قلعة السراغنة	03 هـ 37 ار 13 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	3500.00 درهم	3500.00 درهم سنويا
4	رقم 76 احنيشة	229182	دوار القراقرة جماعة الفرائطة إقليم قلعة السراغنة	22/23095	146426	323832	قلعة السراغنة	09 هـ 74 ار 65 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	10000.00 درهم	10000.00 درهم سنويا
5	رقم 74 بوحمامة	229197	دوار اولاد عبد الحق جماعة الفرائطة إقليم قلعة السراغنة	22/23667	146995	322898	قلعة السراغنة	04 هـ 63 ار 08 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4500.00 درهم	4500.00 درهم سنويا

6	رقم 77 احنيشة	229201	دوار بوزنكو جماعة الفراتة إقليم قلعة السرراغة	22/23146	324842	147241	قلعة السرراغة	04 هـ 14 ار 57 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4500.00 درهم سنويا	4500.00
7	غديرة بلكحيل سيدي بوزيد	229340	دوار أولاد عيسى جماعة سيدي عيسى بن سليمان إقليم قلعة السرراغة	22/23854	326000	147000	قلعة السرراغة	05 هـ 68 ار 58 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	7000.00 درهم سنويا	7000.00
8	التباية	229243	دوار القنطرة جماعة سيدي رحال إقليم قلعة السرراغة	22/43209	303659	120202	قلعة السرراغة	04 هـ 30 ار 03 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4500.00 درهم سنويا	4500.00
9	أولاد سيدي احمد بن الطاهر	229245	دوار القنطرة جماعة سيدي رحال إقليم قلعة السرراغة	22/42713	303872	120312	قلعة السرراغة	03 هـ 59 ار 36 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	3500.00 درهم سنويا	3500.00
10	دار اجماعة المعروفة ببوكريشة	229275	دوار أولاد عموش جماعة زمران الشرقية إقليم قلعة السرراغة	22/7133	314133	127788	قلعة السرراغة	06 هـ 00 ار 18 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	6500.00 درهم سنويا	6500.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية بالنسبة للمدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين والمتنازعين معها؛
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته...);
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛

8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة تعادل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الإستثمارات المتعهد بها.

9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازها بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف

0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام.

