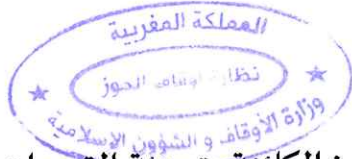


إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

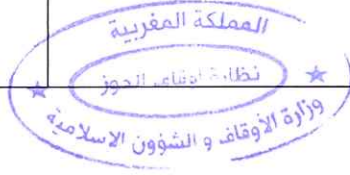
1/6



يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الاثنين 31 غشت 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لنيابة امميز حسب التفصيل أسفله.

الرقم التسلسلي	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الأحداثيات		المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
						Y	X					
1.	زربية علي أهمو	176503	65/17491	دوار علي أهمو جماعة أمميز	02 هـ 66 ار 46 س	77320	230140	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	13 000.00	13 000.00
2.	فدان سيدي محمد اصالح	176606	غير محفظ	دوار تفراتين جماعة دار الجامع	17 هـ 45 ار 60 س	81400	218000	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	40 000.00	80 000.00
3.	تكزيت 3	03/176774	غير محفظة	دوار ويزل، جماعة وزكيتة	01 هـ 03 ار 38 س	81850	246750	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	4000,00	4000,00
4.	اقبلين 1 اقبلين 2 اقبلين 3 اقبلين 4 واوكموت 1 واوكموت 2	01/176822 02/176822 03/176822 04/176822 01/176823 02/176823	غير محفظة	دوار اقبيلين جماعة ويركان	00 هـ 03 ار 50 س 00 هـ 01 ار 34 س 00 هـ 07 ار 00 س 00 هـ 02 ار 40 س 00 هـ 03 ار 60 س 00 هـ 02 ار 00 س	63860 63950 64000 64125 64140 64150	253330 253350 253350 253275 253425 253450	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	2500.00	2500.00
5.	أكدير نفراس	176755	R18163/65	دوار وزيلين جماعة وزكيتة	02 هـ 01 ار 58 س	79791	245971	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	8000.00	8000.00
6.	فم الواد 1 فم الواد 2 فم الواد 3 فم الواد 4 فم الواد 5	01/176591 02/176591 03/176591 04/176591 05/176591	غير محفظ	دوار امي واسيف جماعة اسيف المال إقليم شيشاوة	01 هـ 18 ار 00 س 01 هـ 22 ار 00 س 00 هـ 16 ار 00 س 00 هـ 16 ار 00 س 02 هـ 10 ار 00 س	76000 76500 77100 75550 75498	210000 210160 210150 210230 210390	82 أشجار زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	10 000.00	10 000.00
7.	ابنك فوق الغمان الغمان فوق طريق سيدي أبوارجا	01/176546 02/176546 176547	1161/43 4551/43 1265/43	جماعة أمميز	00 هـ 20 ار 32 س 00 هـ 29 ار 68 س 00 هـ 05 ار 66 س	72691 72683 72639	229612 229652 229609	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	10 200.00	10 200.00

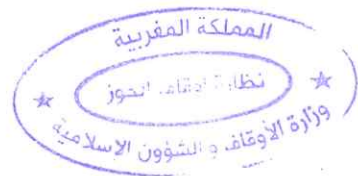
8.	تنيرت 1 الى تنيرت 24	01/176617 إلى 24/176617	غير محفظة	دوار تنيرت جماعة أزكور	02 هـ 82 ار 30 س	221060	60860	04 أشجار الجوز	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	17 000.00	17 000.00
9.	تاوس 1 تاوس 2 تاوس 3 تاوس 4	176883/01 176883/02 176883/03 176883/04	غير محفظ	دوار تاوس جماعة اغيل	00 هـ 11 ار 60 س 00 هـ 05 ار 00 س 00 هـ 34 ار 70 س 00 هـ 12 ار 30 س	225226 225177 225431 225483	42592 42713 42879 43090	4 شجرة اللو 15 شجرة التين 87 شجرة زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	3000.00	3000.00
10.	بقعة عند السدرة باكدر	176743	65/28611	دوار اكدر وزكيتة	02 هـ 16 ار 50 س	247400	76537	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	4900.00	4900.00
11.	بوسكيوض	177518	43/6117	دوار بوسكيوض امميز	01 هـ 76 ار 89 س	227764	75716	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	9000.00	9000.00
12.	تدشرت 1 تدشرت 2 تدشرت 3 تدشرت 4	01/176718 02/176718 03/176718 04/176718	R19175/65 65/37913 R19202/65 65/27075	دوار تدشرت جماعة وزكيتة	00 هـ 27 ار 00 س 00 هـ 06 ار 97 س 00 هـ 46 ار 50 س 00 هـ 59 ار 66 س	245000 245050 245800 245945	75900 75750 75700 76300	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	أساس الاستغلال الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6500.00	6500.00



يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الثلاثاء 01 شتنبر 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لنيابة سكتانة وغيغاية حسب التفصيل أسفله.

رقم التسجيل	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
						Y	X					
1.	أكادير الفقراء باكلي 1	178186/01	65/23996	دوار أكادير الفقراء جماعة أغواطيم	00 هـ 20 ار 63 س	258150	83450	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	2000.00	2000.00
2.	اغزراف	178113	65/34771	دوار ايت لحسن اغواطيم	00 هـ 80 ار 76 س	255898	90543	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس	3500.00	3500.00

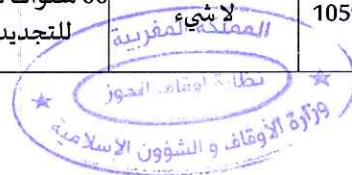
3.	فم الصور	178213	غير محفظ	دوار الصور تدررة جماعة اغواطيم	00 هـ 38 ار 60 س	263063	86875	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس	2000.00	2000.00
4.	ملك اوخربن 2	02/178241	65/22400	دوار واد الطين جماعة اغواطيم	01 هـ 43 ار 91 س	264805	87031	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الغير الفلاحي	13 000.00	13 000.00
5.	زاوية بوحوثة 8	178184/07	غير محفظة	دوار زاوية بوحوثة جماعة اغواطيم	00 هـ 37 ار 50 س	256950	84680	13 شجرة زيتون و2 شجرة خروب	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	4500.00	4500.00
	زاوية بوحوثة 9	178184/08	غير محفظة		00 هـ 01 ار 50 س	256960	84720					
6.	دراع الروضة	178040	43/6745	دوار تولي جماعة مولاي إبراهيم	02 هـ 70 ار 31 س	251900	79500	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس لاستغلال الفلاحي والغرس	4500.00	4500.00
7.	مد حلبين	178081	65/28723	دوار تدارت جماعة مولاي إبراهيم	00 هـ 27 ار 75 س	249989	80660	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	1200.00	1200.00
8.	عين الطير	178026	65/21132	دوار تدارت جماعة مولاي إبراهيم	00 هـ 31 ار 23 س	249753	80553	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	1300.00	1300.00
9.	ايفودار	178044	65/17412	دوار اركيون جماعة مولاي براهيم	02 هـ 56 ار 15 س	251929	81807	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس	9000.00	9000.00
10.	شعبة بلال	178220	65/27914	دوار الزربية جماعة اغواطيم	00 هـ 69 ار 94 س	265887	89490	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	8 000.00	8 000.00
11.	تازروت لأركيون	178019	R7414/65	جماعة مولاي إبراهيم	11 هـ 30 ار 00 س	251958	81556	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	44000.00	44000.00
12.	تحت ايكيمير لأسفالة	178043	65/19561	جماعة مولاي إبراهيم	01 هـ 17 ار 88 س	251725	81499	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	4100.00	4100.00
13.	تحت اكيمير لاركون	178047	غير محفظة	جماعة مولاي إبراهيم	01 هـ 18 ار 00 س	252340	81316	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس وتربية الماشية	4100.00	4100.00
14.	تحت الكدية لامكيزة	178022	غير محفظة	جماعة مولاي إبراهيم	01 هـ 67 ار 50 س	252821	80437	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال غير الفلاحي (استراحة سياحية)	30000.00	30000.00



يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الأربعاء 02 شتنبر 2026 على الساعة 10:30 بمقر نظارة أوقاف الحوز الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية التابعة لنيابات التالية: اوريكة ومسفيوة تمصلوحت- حسب التفصيل أسفله.

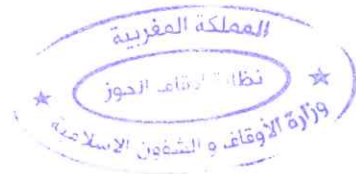
4/6

الترتيب	الملك	الرمز المعلوماتي	المرجع العقاري	العنوان	المساحة (تقريبية)	الاحداثيات		المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسة
						Y	X					
1	اسكين 1	177866	R65/18980	دوار أسكين جماعة أوريكة	00 هـ 25 ار 10 س	275550	85050	20 شجرة خوخ	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي الاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	7900.00	7900.00
2	تحت المسجد	177813	65/37073	دوار تمالزن جماعة أوريكة	00 هـ 03 ار 98 س	275590	86673	01 شجرة زيتون	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	1000.00	1000.00
3	شعبة الما لانرار 3	03/177832	65/20065	اوريكة	00 هـ 08 ار 42 س	272212	89311	لا شيء	06 سنوات غير قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	7000.00	7000.00
4	أسكا سيدي بن العباس	177899	65/36925	دوار ماووت جماعة غمات	00 هـ 59 ار 29 س	267050	93150	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	6000.00	6000.00
5	ناصرية كريفض	177693	65/22395	دوار كريفض جماعة تمزوزت	05 هـ 41 ار 48 س	273907	103640	200 اشجار الزيتون/ حظيرة مواشي /بيت/بئر/صهريج	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	25 000.00	25 000.00
6	ناصرية سيدي رحو	177691	43/8186	دوار ايت دحان جماعة ايت سيدي داود	08 هـ 34 ار 00 س	283004	114058	منزل ومسبح/مستودع/بئر/غرفة تقنية/سكن للحراسة.	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	60 000.00	60 000.00
7	ونينة 3	177340/03	65/16716	دوار بوعويد جماعة تمزوزت	00 هـ 48 ار 28 س	278056	104962	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	3300.00	3300.00
8	تمسولت 4	04/177423	65/29137	دوار تمسولت جماعة اغمات	00 هـ 30 ار 60 س	281044	91722	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	1500.00	1500.00
9	ونينة P1 ونينة P2	04/177340 05/177340	P1/65/17636 P2/65/17636	دوار بوعويد جماعة تمزوزت	03 هـ 66 ار 86 س 00 هـ 09 ار 43 س	277478	105909	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستثمار الفلاحي والغرس وتربية الماشية	43000.00	43000.00



10	مسجد امسين 1	01/177476	غير محفظة	دوار امسين جماعة التوامة	02 هـ 68 ار 00 س	299941	110709	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس	10500.00	10500.00
11	دارالجامع (مسجد البدادز)	177456	65/29687	دوار البدادز تمزوزت	00 هـ 31 ار 30 س	276080	104278	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي والغرس	1800.00	1800.00
12	مسجد تمضيتن	177527	غير محفظ	دوار تمضيتن جماعة تزارت	01 هـ 23 ار 40 س	313200	123000	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الغرس	4200.00	4200.00
13	توك 1	01/177440	غير محفظ	دوار توك جماعة اغامت	00 هـ 90 ار 00 س	284370	94341	5 أشجار خروب	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال الفلاحي و الاستصلاح والغرس والاستفادة من غلة الأشجار طيلة مدة العقد	6000.00	6000.00
	توك 2	02/177440			00 هـ 71 ار 00 س	285721	94373					
	توك 3	03/177440			00 هـ 19 ار 60 س	285781	94204					
	توك 4	04/177440			00 هـ 08 ار 20 س	285848	93946					
	توك 5	05/177440			00 هـ 05 ار 40 س	285950	94065					
	توك 6	06/177440			00 هـ 05 ار 40 س	285864	94045					
	توك 7	07/177440			00 هـ 08 ار 00 س	285992	94411					
14	مسجد ايت حمدوا 1	01/177544	غير محفظة	جماعة ايت حكيم	00 هـ 30 ار 04 س	333200	102650	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	3000.00	3000.00
15	تمكلفا (الجنان التحتاني)	178306	65/25704	جماعة تمصلوحت	00 هـ 29 ار 54 س	243220	104400	لا شيء	06 سنوات قابلة للتجديد	على أساس الاستغلال غير الفلاحي	39 000.00	20 000.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبر اير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:



1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بالبطاقة الوطنية للتعريف بالإضافة الى وكالة قانونية بالنسبة لمن ينوب عن غيره قبل افتتاح السمسرة.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.

6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

8. أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة لتأمين الاستثمارات (نقدية أو شيك مضمون الأداء) المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من

المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

ويجب أن يتم التوقيع على عقد الكراء في أجل أقصاه ثلاثون (30) يوماً كاملاً بعد تبليغه بالنتيجة النهائية (بالعنون المصرح به للنظارة) وهي الآجال التي يتعين عليه أن يستجيب فيها للشروط الإلزامية أعلاه، وفي حالة عدم التوقيع على العقد ستعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0524485906 والسلام./.

<https://www.annonces-habous.ma>

