



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵙⵜ
ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵙⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵙⵜ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵙⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية

نظارة الأوقاف بتطوان
م.ت.أ.و.

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الثلاثاء 2026/08/18 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين أرضيتين حسييتين مشموليتين بمشروع التجهيز الهيدروفلحي لقبيلة ودراس لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد للإستغلال الفلاحي حسب البيان الآتي:

ر.ت	رقم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المساحة	الوضعية العقارية	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	تمطة	10791-02-03	بونزال - ودراس -	1هـ 06 آ 76 س	T1679/19 - P2-	4200.00 درهم	4200.00 درهم
2	عين عمار بن عمر	10793-02-03	بونزال - ودراس -	2هـ 92 آ 68 س	T1180/19	6300.00 درهم	6300.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة، يضاف إليه واجب 5%.
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
 8. يعفى من أداء واجب الضمانة من أدى مبالغ الكراء بالتسبيق عن ست سنوات كاملة.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921

والسلام

