



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵜ

ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵜ ⵏ ⵜⴰⵎⴻⵔⵉⵜ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف قلعة السراغنة

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة أنه سيتم يوم الأربعاء 2026/09/09 على الساعة الحادية عشر صباحا أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية للأمد الطويل عشر سنوات قابلة للتجديد حسب التفصيل أسفله:

ر.ت	الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المرجع العقاري	احداثيات الملك		أحباس/نيابة / زاوية	المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
					Y	X						
1	بوروطة	231186	دوار بوروطة جماعة تديلي فطواكة إقليم أزيلال	مطلب التحفيظ عدد 55/4475	130499	329869	دمنات	01 هـ 24 ار 70 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1700.00 درهم	1700.00 سنويا
2	قرب السوق	231186	جماعة تديلي فطواكة إقليم أزيلال	3289/55	129182	329692	دمنات	01 هـ 20 ار 91 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1700.00 درهم	1700.00 سنويا
3	لوسيط تازوكانخت	231217	دوار ايت بعمران جماعة تديلي فطواكة إقليم أزيلال	4589/55	123817	331615	دمنات	00 هـ 30 ار 12 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	800.00 درهم	800.00 سنويا
4	لوسيط الغابت	231198	احودجين جماعة تديلي فطواكة إقليم أزيلال	غير محفظة	121627	330867	دمنات	02 هـ 05 ار 75 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4500.00 درهم	4500.00 سنويا
5	امين تلات نكزين	231271	دوار الشرفاء احودجين فطواكة إقليم أزيلال	غير محفظة	124302	334448	دمنات	01 هـ 78 ار 42 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	3000.00 درهم	3000.00 سنويا



6	تلات نكرنان العتيون	231271	دوار الشرفاء احودجين فطواكة إقليم أزيلال	مطلب التحفيظ عدد 55/68652	124641334165	دمنات	01 هـ 83 ار 60 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	3000.00 درهم سنويا	3000.00 درهم سنويا
7	امي نتلات نكرين	231271	دوار الحاون تديلي فطواكة إقليم أزيلال	غير محفظة	124146334216	دمنات	00 هـ 62 ار 75 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1200.00 درهم سنويا	1200.00 درهم سنويا
8	قرب اسرير	230609	دوار ايت امغار جماعة امليل إقليم أزيلال	T4077/55	127226349511	دمنات	00 هـ 38 ار 64 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1500.00 درهم سنويا	1500.00 درهم سنويا
9	اكلوان	230663	دوار بوحلو جماعة امليل إقليم أزيلال	T3259/55	129185348628	دمنات	00 هـ 19 ار 94 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1000.00 درهم سنويا	1000.00 درهم سنويا
10	بوربة امتسن أ-	230804	دوار تسليت جماعة تفني إقليم أزيلال	T4068/55	123835350263	دمنات	02 هـ 67 ار 20 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	4000.00 درهم سنويا	4000.00 درهم سنويا
11	بورا محركاكن المعروف بامتسن - ب-	230804	دوار تسليت جماعة تفني إقليم أزيلال	T5385/55	123444350229	دمنات	00 هـ 69 ار 09 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1500.00 درهم سنويا	1500.00 درهم سنويا
12	تالبورت جامع	231192	دوار تكندافت جماعة أنزو إقليم أزيلال	غير محفظة	121159324594	دمنات	01 هـ 66 ار 63 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	2500.00 درهم سنويا	2500.00 درهم سنويا
13	افرض نومان	230806	دوار تفرنت جماعة تفني إقليم أزيلال	5751/55	124072350902	دمنات	00 هـ 50 ار 52 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	1500.00 درهم سنويا	1500.00 درهم سنويا
14	بوربة بغم اسرارن المعروفة بلوصيت اسرارن	230808	دوار ايت رحمون جماعة تفني إقليم أزيلال	55/3980	121885349817	دمنات	00 هـ 60 ار 58 س	لا شيء	على أساس انجاز استثمار فلاحي	3000.00 درهم سنويا	3000.00 درهم سنويا



وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في هاته السمسرة العمومية بالنسبة للمدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحسبية والمنازعين والمتنازعين معها؛
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحسبي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
 7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛ يعدل بنسبة 20% عند كل تجديد لعقد الكراء؛
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة تعادل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار وترجع للمكثري بعد إنجاز جميع الاستثمارات المتعهد بها.
 9. تقديم الراسية عليه السمسرة لدراسة تقنية للمشروع المزمع إنجازه بالقطعة داخل أجل 15 يوم من تاريخ إجراء السمسرة، تتضمن الجدولة الزمنية والمالية لإنجاز المشروع وذلك حسب النموذج المطلوب.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على رقم الهاتف 0524412704 أو بالولوج لمنصة الإعلانات الوقفية <https://www.annonces-habous.ma/>

والسلام.

