



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالقصر الكبير أنه سيتم بتاريخ 2026/09/02 على الساعة 12 زوالا بمقر النظرة الكائن بإقامة

2- أ- طريق العر لنش القصر الكبير إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة الباقى من يوسمارة

2 التابعة لأحباس نيابة ضواحي القصر الكبير للاستغلال غير الفلاحي لمدة **ست (6) سنوات قابلة للتجديد مرتين** حسب التفصيل التالي :

الرقم الترتيبي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتملات	المرجع العقاري	مدة الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	الباقى من بوسمارة 2	67136 مكرر	نيابة الضواحي ج قصر بجير	59 آر 19 س	لا شيء	R 25582/36	سنوات (6) ست قابلة للتجديد مرتين	119000.00	119000.00 د

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدنيين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. التزام الممثل القانوني للشركة شخصيا بأداء الكراء بانتظام في حالة التصفية القضائية.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
7. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الأكرية عليها.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمان الاستثمار نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء، لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
11. عدم مطالبة الأوقاف باسترجاع مبلغ الوفاء بنتيجة السمسرة، وضمان الاستثمار، إضافة إلى مبلغ الكراء السنوي في حالة عدم الحصول على الرخص من الجهات المختصة أو عدم توقيع عقد الكراء؛
12. تكرى القطعة على حالتها ولا تتحمل إدارة الأوقاف أية مسؤولية في عدم حصول الراسية عليه السمسرة على التراخيص الضرورية من الجهات المختصة تحت أي سبب كان.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0539919572

