



ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ
ⵜⴰⴳⴷⴰⵢⵜ ⵏ ⵍⵎⵎⵓⵔ ⵏ ⵉⵎⵓⵔ ⵏ ⵉⵎⵓⵔ ⵏ ⵉⵎⵓⵔ

المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بتطوان
م.ت.أ.و

1 1 غشت 2026

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الإثنين 2026/08/31 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حيسية حسب البيان الآتي:

الرقم التسلسلي	الملك (اسم القطعة ورقمها)	الرمز المعلوماتي	العنوان	المساحة	المشتريات	المرجع العقاري	وجه الاستغلال	المدة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
1	لشهيبة	02-09-23421	مسجد بني عتاب نيابة أنجرة الخميس	03هـ 98آر 50س	-	T32583/19	الاستغلال الفلاحي على أساس الاستثمار.	10 سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة.	260000.00	26000.00
2	الفدان الكبير	02-07-18396	مسجد الكدان نيابة الحوز.	02هـ 08آر 43س	-	R85180/19	الاستغلال الفلاحي.	06 سنوات غير قابلة للتجديد.	60000.00	10000.00
3	جنان الكعوال	02-07-18395	مسجد الكدان نيابة الحوز.	55آر 84س	-	T80491/19	الاستغلال الفلاحي على أساس الغرس.	06 سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة.	36000.00	6000.00
4	الرمل	-	بني المعالي (حبوس الطلبة).	01هـ 08آر 33س	-	T114373/19	الاستغلال الفلاحي على أساس الغرس.	10 سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة.	70000.00	7000.00
5	رمل	02-03-10276	مسجد بني امعالي نيابة ودراس.	15آر 82س	-	T102944/19 و T103750/19	الاستغلال الفلاحي على أساس الغرس.	10 سنوات قابلة للتجديد لمرة واحدة.	8500.00	850.00



2500.00	25000.00	10 سنوات قابلة للتجديد لمرتين.	الاستغلال الفلاحي على أساس الغرس.	T99918/19	—	29 آآر 06 س	مسجد بونزال السفلي نيابة ودراس.	02- 03- 10347	حدروف البيير رقم 366	6
---------	----------	---	---	-----------	---	-------------	---	---------------------	----------------------------	---

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ الكراء السنوي، يضاف إليه واجب 5% من مبلغ الكراء كصائر للسمسرة.
 7. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لواجب الكراء مسبقا عن كامل مدة العقد التي تعادل قيمته السنوية مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921.

والسلام.

