



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 11/2026

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 22/09/2026 على الساعة: 12:30 مكان إجراء السمسرة: نظارة الأوقاف بسات

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص

خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3). تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	المنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	الحرش	260000229	-	44 000	فلاحي	3 550,00	3 550,00	0,00
2	الحرش ولغشى	260000229	-	15 500	فلاحي	1 700,00	1 700,00	0,00
3	احيل حمادي 1	260000229	-	7 650	فلاحي	1 200,00	1 200,00	0,00
4	احيل حمادي 2	260000229	-	8 281	فلاحي	1 050,00	1 050,00	0,00
5	التوفري	260000229	-	4 180	فلاحي	675,00	675,00	0,00
6	الرويمة	260000229	-	18 614	فلاحي	1 250,00	1 250,00	0,00
7	المرس	260000229	-	4 365	فلاحي	400,00	400,00	0,00
8	البروجية	260000229	-	7 000	فلاحي	500,00	500,00	0,00
9	السديرات	260000229	-	15 000	فلاحي	1 950,00	1 950,00	0,00
10	الدار ابعوجا	260000229	-	12 000	فلاحي	1 660,00	1 660,00	0,00
11	ارض الحرش	260000229	-	14 000	فلاحي	1 400,00	1 400,00	0,00
12	سيدي عبد	260000229	-	8 700	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00
13	الواد الفارق	260000229	-	16 476	فلاحي	1 560,00	1 560,00	0,00
14	الحفرة	260000229	-	13 000	فلاحي	1 300,00	1 300,00	0,00
15	حمرية	260000229	-	13 678	فلاحي	950,00	950,00	0,00
16	عباس البير	260000229	-	2 292	فلاحي	690,00	690,00	0,00
17	المرس 1	260000229	-	28 447	فلاحي	3 150,00	3 150,00	0,00
18	المرس 2	260000229	-	4 659	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00
19	اولاد عياد 3	260000229	-	2 314	فلاحي	1 240,00	1 240,00	0,00
20	اولاد عياد 2	260000229	-	4 791	فلاحي	1 250,00	1 250,00	0,00
21	اولاد عياد 1	260000229	-	6 315	فلاحي	1 250,00	1 250,00	0,00
22	الكويقات	260000229	-	9 015	فلاحي	3 000,00	3 000,00	0,00
23	امريس عبد	260000229	-	23 551	فلاحي	1 650,00	1 650,00	0,00



الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	المنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
24	ارض مبلح	260000229	-	22 595	فلاحي	1 800,00	1 800,00	0,00
25	أرض الكبير2	260000229	-	61 800	فلاحي	5 500,00	5 500,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 11/2026

