



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بميدلت أنه سيتم بمقر نظارة أوقاف ميدلت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحبسية

التابعة لنظارة أوقاف ميدلت حسب التفصيل أسفله:

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	النيابة	العنوان	الرسم العقاري	المساحة	المشمات	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد ووجه الاستغلال	تاريخ السمسرة
1	تحت القصر	140905	ميدلت	قصر ايت سيدي اممر ايت عياش ميدلت	T3037/4 2	25 ار 50 سنتيار	120 شجرة كبيرة من التفاح	1000.00	23000.00	ست سنوات غير قابلة للتجديد على أساس الاستغلال الفلاحي	
2	المو ايخفير 1 و2 و3	140165	ميدلت	ايت سيدي بوموسي ميدلت	T2429/4 2- T2432/4 2	9 ار 92 سنتيار	*****	1000.00	4000.00		
3	تغدا 01	140163	ميدلت	ايت سيدي بوموسي ميدلت	T13645/ 42	74 ار 69 سنتيار	*****	1000.00	4000.00		
4	بقعة تكلخير	140113	ميدلت	ايت سيدي بوموسي ايت عياش ميدلت	T3011/4 2	19 ار 79 سنتيار	*****	1000.00	750,00		
5	تمزلين 02	140122	ميدلت	ايت سيدي بوموسي ايت عياش	T2507/4 2	11 ار 06 سنتيار	*****	1000.00	650,00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين على أساس الاستثمار الفلاحي	
6	بويلكوتن 01	140121	ميدلت	ايت سيدي بوموسي ايت عياش	غير محفظة	*****	*****	1000.00	1500,00		
7	اداو	140194	ميدلت	اعيفن ايت عياش	T1816/4 2	5 ار 40 سنتيار	*****	1000.00	1000.00		
8	حنكي 04	140317	ميدلت	ايت بنعلي ايت عياش	T1762/4 2	4 ار 27 سنتيار	*****	1000.00	350.00		
9	تلمكيت	140083	ميدلت	ايت سيدي اممر ايت	*****	*****	*****	1000.00	350.00		
10	تاقرداش ت	140941	ميدلت	ايت علي ايوسف ايت عياش	T1564/4 2	5 ار 59 سنتيار	*****	1000.00	300.00		



يوم الثلاثاء  
17 مارس  
2025 على  
الساعة  
10:30  
صباحا

رت	الملك	الرمز المعلوماتي	النيابة	العنوان	الرسم العقاري	المساحة	المشمتملات	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد ووجه الاستغلال	تاريخ السمسرة
11	فم السد 1 و2 و4 و5 و6 و7	+140404 140405 +140407+ +140408 +140409 140410	ميدلت	قصر برتات ميدلت	T7125/4 2- T7153/4 2- T7142/4 2- T6668/4 2- T5725/4 2	72 ار 73 سنتيار	*****	1000.00	2500.00		
12	بوكري 1 و2 و3 و4 و5 و6 و7 تزي اوسرير+د كار اعدادا	+140414 +140415 +140416 +140417 +140418 +140419 +140421 +140422 140423	ميدلت	قصر برتات ميدلت	R2773/4 2- R2778/4 2- R2779/4 2- R2776/4 2- R2775/4 2- R2777/4 2- R2751/4 2	1 هـ 97 ار 98 سنتيار	*****	1000.00	3000.00		
13	تفراسين 1 و2 و3 و4	140484 الى 140487	ميدلت	قصر برتات ميدلت	*****	*****	*****	1000.00	9000.00		
14	راس العرجة	140354	ميدلت	تغزوت ميدلت	R2102/4 2	31 ار 63 سنتيار	*****	1000.00	1200.00		
15	اجنانات 01	140882	ميدلت	اولاد التاير ميدلت	T1556/4 2	11 ار 52 سنتيار	*****	1000.00	900.00		
16	العرجة الركينة	140353	ميدلت	تغزوت ميبلاذن ميدلت	T2926/4 2	17 ار 26 سنتيار	*****	1000.00	600.00		

يوم الأربعاء  
18 مارس  
2025 على  
الساعة  
10:30  
صباحا

ست  
سنوات  
قابلة  
للتجديد  
مرتين على  
أساس  
الاستثمار  
الفلاحي



رتب	الملك	الرمز المعلوماتي	النيابة	العنوان	الرسم العقاري	المساحة	المشتملات	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد ووجه الاستغلال	تاريخ السمسرة
17	النادر	140098	ميدلت	ايت سيدي اعمرايت عياش	*****	*****	12 شجرة صغيرة من التفاح	1000.00	500.00	ست سنوات غير قابلة للتجديد على أساس الاستغلال الفلاحي	
18	زايلو بلمسكين	141067	ميدلت	ايت علي ايوسف ايت عياش	*****	*****	*****	1000.00	400.00		
19	اسوال + 09 اسول 08	140335-140334	ميدلت	بودراع ايت عياش	*****	30 ار 15 سنتيار	*****	1000.00	1200.00		
20	اكلان 01	140314	ميدلت	ايت بنعلي ايت عياش	****	11 ار 21 سنتيار	*****	1000.00	700.00	يوم الخميس 19 مارس 2025 الساعة 10:30 صباحا	
21	فم القصر 01 اعفيفن	140176	ميدلت	اعفيفن ايت عياش	T1929/4 2	4 ار 23 سنتيار	*****	1000.00	400.00		
22	فدان ايطو اسعيد	141064	ميدلت	قصر اعفيفن ايت عياش ميدلت	T14352/42	7 ار 61 سنتيار	*****	1000.00	650.00		
23	زايلو 09	140219	ميدلت	ايت علي ايوسف ايت عياش ميدلت	T1970/4 2	82 ار 47 سنتيار	*****	1000.00	650.00		
24	فوق القصر 08	140186	ميدلت	اعفيفن ايت عياش ميدلت	T1827/4 2	10 ار 70 سنتيار	*****	1000.00	800.00		
25	زيلو 20	140264	ميدلت	ايت علي ايوسف ايت	T480/42	6 ار 32 سنتيار	*****	1000.00	600.00		



رت	الملك	الرمز المعلوماتي	النيابة	العنوان	الرسم العقاري	المساحة	المشتملات	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مدة العقد ووجه الاستغلال	تاريخ السمسرة
26	تبوعليت	145059	بومية	تموججات بومية	T1978/4 2	32 هـ 1 58 ار سنتيار	*****	1000.00	3000.00	ست سنوات قابلة للتجديد مرتين على أساس الاستثمار الفلاحي	يوم الجمعة 20 مارس 2025 على الساعة 10:30 صباحا
27	بومية	140169	ميدلت	مركز بومية	R8511/4 2	09 ار 91 سنتيار	*****	1000.00	13000.00		
28	اقشوشير	145181	بومية	مركز بومية	R8928/4 2	90 ار 38 سنتيار	*****	1000.00	700.00		
29	تكنيت نبوعرفة	144021	القباب	ابغلان كروشن اروكو	*****	*****	*****	1000.00	3000.00		
30	اكني امزيل القاضي	144012	القباب	ابغلان كروشن اروكو	*****	*****	*****	1000.00	7500.00		
31	فدان تسوفا	144119	القباب	دوار اهبار اكلموس خنيفرة	T49169/ 27	09 هكتار 40 ار 10 سنتيار	*****	1000.00	20000.00		

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة والغبطة بالنظرية ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- 1) لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايمن على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
- 2) الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
- 3) يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..):
- 4) الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- 5) أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
- 6) أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%؛
- 7) أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
- 8) أداء الراسية عليه السمسرة ضماناً لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظرية أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم:

0535583885 والسلام./.

