



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 4-22092026 نيابة ارفود

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 22/09/2026 على الساعة: 2:00 مكان إجراء السمسرة: قصر العشورية بارفود

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رففته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ الكراء السنوي المحدد في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ الكراء السنوي؛

توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ الكراء السنوي ومبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	التواغد	520000134	-	1 287	فلاحي	50,00	50,00	0,00
2	قطعة البور	520000134	-	1 460	فلاحي	70,00	70,00	0,00
3	تاغدة خارج	520000134	-	1 287	فلاحي	170,00	170,00	0,00
4	قطعة رقم 3	520000134	-	371	فلاحي	20,00	20,00	0,00
5	تاغدة بالكرايط	520000134	-	325	فلاحي	710,00	710,00	0,00
6	تاغدة بالكرايط	520000134	-	559	فلاحي	190,00	190,00	0,00
7	قطعة بمزرعة	520000134	-	834	فلاحي	20,00	20,00	0,00
8	قطعة	520000134	-	683	فلاحي	80,00	80,00	0,00
9	قطعة خارج	520000134	-	1 341	فلاحي	20,00	20,00	0,00
10	جنان عبد	520000134	-	1 031	فلاحي	40,00	40,00	0,00
11	نصف الماء	520000134	-	1 139	فلاحي	60,00	60,00	0,00
12	مكتشفة	520000134	-	134	فلاحي	40,00	40,00	0,00
13	الثوبة القديمة	520000134	-	797	فلاحي	60,00	60,00	0,00
14	اكرطة تا حاج	520000134	-	1 747	فلاحي	60,00	60,00	0,00
15	فدان السعدية	520000134	-	160	فلاحي	50,00	50,00	0,00
16	القديمة	520000134	-	1 493	فلاحي	80,00	80,00	0,00
17	قطعة	520000134	-	961	فلاحي	60,00	60,00	0,00
18	النوادر رك عمر	520000134	-	1 495	فلاحي	50,00	50,00	0,00
19	بجانب رك عمر	520000134	-	292	فلاحي	50,00	50,00	0,00
20	أرض الجديدة 1	520000134	-	365	فلاحي	60,00	60,00	0,00

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد