



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: نيابة الريصاني 0522092026

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 22/09/2026 على الساعة: 2:00 مكان إجراء السمسرة: أمام قصر أسرغين

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رففته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ الكراء السنوي المحدد في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ الكراء السنوي؛

توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ الكراء السنوي ومبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	اد عائشة 6	520000135	-	4 085	فلاحي	210,00	210,00	0,00
2	امحوش 2	520000135	-	1 219	فلاحي	40,00	40,00	0,00
3	امحوش 3	520000135	-	2 202	فلاحي	40,00	40,00	0,00
4	امحوش 4	520000135	-	3 917	فلاحي	50,00	50,00	0,00
5	بوخرارب	520000135	-	7 914	فلاحي	60,00	60,00	0,00
6	اوكبري 1	520000135	-	617	فلاحي	40,00	40,00	0,00
7	اوكبري 2	520000135	-	543	فلاحي	60,00	60,00	0,00
8	اوكبري 3	520000135	-	664	فلاحي	30,00	30,00	0,00
9	اوكبري 4	520000135	-	1 830	فلاحي	40,00	40,00	0,00
10	اسرغين 1	520000135	-	935	فلاحي	80,00	80,00	0,00
11	اسرغين 4	520000135	-	1 200	فلاحي	50,00	50,00	0,00
12	اسرغين 7	520000135	-	1 618	فلاحي	50,00	50,00	0,00
13	اسرغين 9	520000135	-	2 406	فلاحي	40,00	40,00	0,00
14	اسرغين 10	520000135	-	177	فلاحي	30,00	30,00	0,00
15	اسرغين 13	520000135	-	2 874	فلاحي	60,00	60,00	0,00
16	جنان الجامع 2	520000135	-	691	فلاحي	60,00	60,00	0,00
17	جنان الجامع 3	520000135	-	545	فلاحي	40,00	40,00	0,00
18	الحفير 3	520000135	-	837	فلاحي	20,00	20,00	0,00
19	جنان الجامع 1	520000135	-	2 326	فلاحي	60,00	60,00	0,00
20	جنان الجامع 2	520000135	-	1 791	فلاحي	30,00	30,00	0,00
21	معزوزة 3	520000135	-	2 787	فلاحي	40,00	40,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الاقتصادي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
22	مركونة 1	520000135	-	276	فلاحي	40,00	40,00	0,00
23	بوطمرة	520000135	-	4 388	فلاحي	40,00	40,00	0,00
24	الكواش 1	520000135	-	2 137	فلاحي	60,00	60,00	-
25	الكواش 2	520000135	-	2 384	فلاحي	60,00	60,00	-
26	الكواش 3	520000135	-	4 834	فلاحي	60,00	60,00	-
27	الكواش 2	520000135	-	1 947	فلاحي	60,00	60,00	-
28	تغزرت 1	520000135	-	5 266	فلاحي	60,00	60,00	-
29	تغزرت 2	520000135	-	5 324	فلاحي	40,00	40,00	-
30	تغزرت 3	520000137	-	236	فلاحي	40,00	40,00	-
31	تغزرت 6	520000135	-	4 299	فلاحي	100,00	100,00	-
32	تغزرت 7	520000135	-	272	فلاحي	60,00	60,00	-
33	تغزرت 9	520000135	-	2 578	فلاحي	60,00	60,00	-
34	تغزرت 10	520000135	-	2 311	فلاحي	30,00	30,00	-
35	تغزرت 11	520000135	-	1 313	فلاحي	40,00	40,00	-
36	تغزرت 17	520000135	-	405	فلاحي	50,00	50,00	-
37	المربوح 1	520000135	-	2 945	فلاحي	60,00	60,00	-
38	المربوح 2	520000135	-	3 408	فلاحي	60,00	60,00	-
39	تغزرت 19	520000135	-	830	فلاحي	40,00	40,00	-
40	الماجن 5	520000135	-	1 209	فلاحي	40,00	40,00	-
41	بوزينة 6	520000135	-	1 752	فلاحي	40,00	40,00	-
42	الغويركة 1	520000135	-	1 574	فلاحي	40,00	40,00	-
43	تغزرت 25	520000135	-	2 475	فلاحي	180,00	180,00	-
44	تغزرت 26	520000135	-	1 393	فلاحي	90,00	90,00	-
45	الفيضة 1	520000135	-	1 952	فلاحي	30,00	30,00	-
46	الفيضة 4	520000135	-	2 119	فلاحي	50,00	50,00	-
47	الثمن 1	520000135	-	2 798	فلاحي	50,00	50,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	الرمز المعلوماتي	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
48	الرجيلة	520000135	-	1 769	فلاحي	80,00	80,00	-

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة
للتجديد