



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحوز

ⵜⴰⵎⴰⵏⵜ ⴰⵎⵔⴰⵎⵓⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵏⵜ ⴰⵎⵔⴰⵎⵓⵜ
ⵜⴰⵎⴰⵏⵜ ⴰⵎⵔⴰⵎⵓⵜ



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الخميس 20 مارس 2025 على الساعة 10:30 بمقر نظارة الأوقاف الكائنة بتجزئة القيروان رقم 303 تحناوت إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الحسبية التابعة للنيابات التالية : مسفوية حسب التفصيل أسفله

مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	X Y	وجه الاستغلال	مدة الكراء	المشتملات (تفصيلية)	المساحة (تفصيلية)	العنوان	المرجع العقاري	الرمز المعلوماتي	الملك	رقم
30000.00	30000.00	285900 113763	إنجاز استثمار فلاحى	06 سنوات قابلة للتجديد	لاشيء	06هـ 30ار	دوار اشريعين ايت اورير	T8180/43	1782555	الرميل باشرعيين	01
10000.00	10000.00	277000 96450	استغلال فلاحى والغرس	06 سنوات قابلة للتجديد	لاشيء	01هـ 57ار	دوار اكودار جماعة اغمات	T29243/65	177452/02	ايت صالح 2	02

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجعتها أو مترام على ملك حبسي.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها ، حالتها)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات ، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة ، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء برجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة على نتيجة السمسرة ، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة ولا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكزية عليها.

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار. (على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية



أو على الهاتف رقم 0524485906

[/https://www.annonces-habous.ma](https://www.annonces-habous.ma)