



إعلان عن سمسة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 03/26

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسة عمومية علنية لكرء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته.

تاريخ السمسرة: 05/10/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: مقر قيادة ملوسة

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشاركون في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشاركة أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظرة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3). تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترُجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة بالمتر مربع	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	فدان العين	2203/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	2000	فلاحي	240,00	240,00	-
2	الفدادن	2204/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	9000	فلاحي	120,00	120,00	-
3	اظهار المرس	2205/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	8500	فلاحي	400,00	400,00	-
4	الساحل 1 و 2	2206/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	13000	فلاحي	360,00	360,00	-
5	المزدارة	2208/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	4500	فلاحي	120,00	120,00	-
6	الشيبي	2209/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	3000	فلاحي	150,00	150,00	-
7	بئر النجار	2212/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	6300	فلاحي	205,00	205,00	-
8	اظهار زنيير	2217/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	2000	فلاحي	715,00	715,00	-
9	ساحل تشوش	2219/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	2300	فلاحي	505,00	505,00	-
10	مرجع العقال	2220/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	3000	فلاحي	660,00	660,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	طرف الكزيرة بالقنطرة	2170/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر لشبة	2000	فلاحي	120,00	120,00	-
12	بيت الحاج	2172/P0		6000	فلاحي	120,00	120,00	-
13	كدية العشري	2174/P0 مكرر		5000	فلاحي	240,00	240,00	-
14	المقابر	2198/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر حسانة	2500	فلاحي	750,00	750,00	-
15	القريرة (القرة)	2199/P0		3000	فلاحي	385,00	385,00	-
16	الكحيلة	2200/P0		7500	فلاحي	192,00	192,00	-
17	البومة الفوقية	2201/P0		4836	فلاحي	75,00	75,00	-
18	البومة السفلية	2202/P0		7500	فلاحي	140,00	140,00	-
19	العسال	2221/P0		5200	فلاحي	660,00	660,00	-
20	ضروة براهيم	2222/P0		1300	فلاحي	340,00	340,00	-
21	ضروة بوزيد	2224/P0		4249	فلاحي	620,00	620,00	-
22	الساحل	2229/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر غاوجين	1000	فلاحي	60,00	60,00	-
23	القرار	2238/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر مليش السفلى	5600	فلاحي	360,00	360,00	-
24	الساحل	2239/P0		6000	فلاحي	240,00	240,00	-
25	القرار	2245/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر مليش العليا	7500	فلاحي	420,00	420,00	-
26	الجنيون	2249/P0	نيابة ملوسة جماعة القصر الصغير مسجد مدشر فرسيوة	14725	فلاحي	160,00	160,00	-
27	الخروبة	2251/P0		6624	فلاحي	480,00	480,00	-



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة

للتجديد رقم: 03/26