



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 0012

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبيّنة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 26/10/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: مقر قيادة بني احمد شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفيات إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الضمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	التاونزة الكبيرة	32501/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية دوار تلامور مسجد فرقة تلامور	20 175	فلاحي	11 200,00	11 200,00	0,00
2	اسيون	32503/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية دوار بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	3 530	فلاحي	400,00	400,00	0,00
3	الدهسة	32511/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	3200	فلاحي	1 500,00	1 500,00	0,00
4	الدونزة الصغيرة	32514/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	20000	فلاحي	25 000,00	25 000,00	0,00
5	قالت في فولان	32515/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	800	فلاحي	3 550,00	3 550,00	0,00
6	توزرات	32517/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	9	فلاحي	15 000,00	15 000,00	0,00
7	الصفيصيف	32519/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الغربية دوار بني أحمد الغربية مسجد فرقة تلامور	4 308	فلاحي	800,00	800,00	0,00
8	درج زروق	32524/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الشرقية مسجد توررت يعلو	3200	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00
9	جمعية احسان	32527/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الشرقية مسجد توررت يعلو	800	فلاحي	150,00	150,00	0,00
10	سيدي بوعلامه	32532/P0	نيابة بني أحمد جماعة بني أحمد الشرقية مسجد توررت يعلو	3200	فلاحي	100,00	100,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لاتطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	دمنة وراء المسجد	32537/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الشرقية مسجد توررت يعلو	800	فلاحي	50,00	50,00	0,00
12	فج محراث	32543/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد توررت	960	فلاحي	500,00	500,00	0,00
13	العليقة	32545/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية دوار توررت مسجد توررت	7 455	فلاحي	12 000,00	12 000,00	0,00
14	البطيمة	32546/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية دوار بني احمد الغربية مسجد توررت	7 340	فلاحي	2 000,00	2 000,00	0,00
15	العوينة 1	32548/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية دوار بني احمد الغربية مسجد توررت	1 462	فلاحي	1 500,00	1 500,00	0,00
16	تشلاش اسطاب	32550/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد توررت	4800	فلاحي	5 000,00	5 000,00	0,00
17	تزوارت اسدير	32552/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد توررت	1600	فلاحي	11 200,00	11 200,00	0,00
18	بوفراج	32556/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد توررت	428	فلاحي	800,00	800,00	0,00
19	قالة السي محمد	32560/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية دوار بني احمد الغربية مسجد توررت	1 632	فلاحي	600,00	600,00	0,00
20	الميز الدردار	32563/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد القور	9600	فلاحي	20 000,00	20 000,00	0,00
21	تزوارق الدهسة	32567/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد القور	1600	فلاحي	1 050,00	1 050,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانتقال السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	العوط	32569/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد القور	1600	فلاحي	1 050,00	1 050,00	0,00
23	فدان العربي	32572/P0	نيابة بني احمد جماعة بني احمد الغربية مسجد القور	3200	فلاحي	1 000,00	1 000,00	0,00

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 0012