



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 12/2026 ف

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته.

تاريخ السمسرة: 01/10/2026 على الساعة: 1:30 مكان إجراء السمسرة: مركز الساحل

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛



نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

• توقيع عقد الكراء؛

• أداء الصوائر؛

- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.



ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة التقريبية ب م ²	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	عين كنت	065270/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار الخراشفة مسجد بني كيسان	2 109	فلاحي	320,00	320,00	-
2	حاضي روكرون	065271/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار الخراشفة مسجد بني كيسان	2 468	فلاحي	400,00	400,00	-
3	البحيار	065273/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار الخراشفة مسجد بني كيسان	1 523	فلاحي	430,00	430,00	-
4	زرزولة	065274/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار الخراشفة مسجد بني كيسان	18 233	فلاحي	4 800,00	4 800,00	-
5	اليهودي	065275/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية مسجد بني كيسان	6 980	فلاحي	1 300,00	1 300,00	-
6	هوتة الزحاف	065277/P0	نهاية الساحل جماعة الماحل مسجد بني كيسان	6 494	فلاحي	430,00	430,00	-
7	عين بوقجين	065278/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل مسجد بني كيسان	3 426	فلاحي	250,00	250,00	-
8	المردارة	065279/P0	نهاية الساحل جماعة الماحل مسجد بني كيسان	1 500	فلاحي	1 190,00	1 190,00	-
9	ولجة الذيب	065280/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	7 504	فلاحي	1 020,00	1 020,00	-
10	دمسة وادي الغنم	065281/P0	نهاية الساحل جماعة ريصانة الشمالية دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	7 088	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-



الرقم التمسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	عين عزيزي	065283/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	16 459	فلاحي	240,00	240,00	-
12	الرايس	065285/P0	نيابة الساحل جماعة سيدي اليميني دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	2 513	فلاحي	390,00	390,00	-
13	المقتلة	065282/P0	نيابة الساحل جماعة ريسان الشمالية دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	4 584	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-
14	التويرسة	065290/P0	نيابة الساحل جماعة سيدي اليميني دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	6 989	فلاحي	700,00	700,00	-
15	البرقوفة	065291/P0	نيابة الساحل جماعة سيدي اليميني دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	9 468	فلاحي	700,00	700,00	-
16	مرجع بركة حسناوة	065293/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل الشمالي دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	29 364	فلاحي	1 000,00	1 000,00	-
17	فندوشة	065294/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني كيسان	9 610	فلاحي	150,00	150,00	-
18	حويمة بالكريش	065295/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	1 400	فلاحي	170,00	170,00	-
19	خندق الرموني	065296/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	3 820	فلاحي	170,00	170,00	-
20	مرجع الدلم	065297/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	1 050	فلاحي	170,00	170,00	-
21	غرسة بن حمو	065298/P0	نيابة الساحل جماعة الساحل مسجد بني كيسان	5000	فلاحي	130,00	130,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	غرسية الرمان	065299/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	1 066	فلاحي	210,00	210,00	-
23	ظهير ميرة	065300/P0	نهاية الساحل جماعة رياضنة الشمالية دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	5 893	فلاحي	1 500,00	1 500,00	-
24	ولجة بن العربي	065301/P0	نهاية الساحل جماعة رياضنة الشمالية مسجد بني كيسان	4 768	فلاحي	1 510,00	1 510,00	-
25	مرجع الجامع	065302/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	1 288	فلاحي	100,00	100,00	-
26	التفريع	065303/P0	نهاية الساحل جماعة رياضنة الشمالية دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	4 395	فلاحي	800,00	800,00	-
27	غرسية الجامع ظهير الفايد	065305/P0	نهاية الساحل جماعة الساحل دوار بني كيسان مسجد مسجد بني كيسان	2 136	فلاحي	100,00	100,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة
للتجديد رقم: 12/2026 ف

