المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف الحوز

ⵜⴰⴳⵍⴷⵉⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵍⵃⵓⴱⵓⵙ ⴷ ⵜⵖⴰⵡⵙⵉⵡⵉⵏ
ⵜⵓⵙⵍⵉⵎⵉⵏ

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحوز أنه سيتم يوم الجمعة 11 ابريل 2025 على الساعة 10:30 بسوق أغمات إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء أجزاء من القطعة الحبسية مدرسة أغمات ذات الرسم العقاري 12257/43 التابعة لنيابة : مسفيوة حسب التفصيل أسفله.

الرقم	الملك	الرمز المعلومياتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
01	مدرسة اغمات الجزء 28	28/177406	مركز اغمات	385 متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271499 94219	3000.00	9600.00
03	مدرسة اغمات الجزء 30	30/177406	مركز اغمات	1200 متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271509 94183	3000.00	21600.00
04	مدرسة اغمات الجزء 31	31/177406	مركز اغمات	1200 متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271496 94165	3000.00	21600.00
04	مدرسة اغمات الجزء 32	32/177406	مركز اغمات	400 متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271509 94146	3000.00	10000.00
05	مدرسة اغمات الجزء 33	33/177406	مركز اغمات	403 متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271509 94125	3000.00	8500.00
06	مدرسة اغمات الجزء 34	34/177406	مركز اغمات	407متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271528 94106	3000.00	8500.00

الرقم	الملك	الرمز المعلومياتي	العنوان	المساحة (تقريبية)	المشتملات (تقريبية)	مدة الكراء	وجه الاستغلال	X Y	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة
07	مدرسة اغمات الجزء 40	40/177406	مركز اغمات	587متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271368 94069	3000.00	12000.00
08	مدرسة اغمات الجزء 41	41/177406	مركز اغمات	588متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271330 94060	3000.00	12000.00
09	مدرسة اغمات الجزء 62	62/177406	مركز اغمات	576متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271318 94095	3000.00	10500.00
10	مدرسة اغمات الجزء 63	63/177406	مركز اغمات	571متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271326 94079	3000.00	10500.00
11	مدرسة اغمات الجزء 64	64/177406	مركز اغمات	580متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271364 94089	3000.00	10500.00
12	مدرسة اغمات الجزء 65	65/177406	مركز اغمات	580متر2	لاشيء	6سنوات قابلة للتجديد	استغلال الفلاحي	271358 94108	3000.00	10500.00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431(23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها .....)
- الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات العقدية والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% قبل التوقيع على العقد.

1- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 و 10 سنوات قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء بعد المصادقة علي نتيجة السمسرة، أو يرجع لصاحبه عند عدم المصادقة على نتيجة السمسرة. (على أن يتم اتمام اجراءات السمسرة داخل أجل 60 يوم من تاريخ الاخبار بالمصادقة وإلا تعتبر السمسرة سلبية ولا يمكن استرداد مبلغ الضمانة)
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة لجنة الاكرية عليها.
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم مو افاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري)

2- بالنسبة للاستغلال الفلاحي أو غير الفلاحي لمدة 06 سنوات غير قابلة للتجديد

- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%. يحول الى مبلغ الكراء عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية

أو على الهاتف رقم 0524485906

https://www.annonces-habous.ma/