



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية بتاريخ: 10 مارس 2025

يعلن ناظر الأوقاف بالعرائش أنه سيتم بمقر النظارة الكائن بشارع علال بن عبد الله، رقم 162، بالعرائش، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة حبسية تابع لأحباس نيابة سيدي اليماني، برسم الموسم الفلاحي 2025/2024، حسب التفصيل التالي:

ر . ت	إسم الملك	العلوية الرقم	المرجع العقاري المساحة	المشتملات	وجه الاستغلال	مدة الاستغلال	مبلغ ضمانة المشاركة	مبلغ انطلاق السمسرة	تاريخ وتوقيت إجراء السمسرة
1	النحيلة	66025	مطلب تحفيظ عدد 61/16812 67أرو43س	حظيرة لتربية الدواجن وصهرج لتجميع المياه	استغلال فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد	5000,00	3000,00	يوم الثلاثاء 25 مارس 2025 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف.

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمانة المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته، حدوده...);
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لمثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري، الشهادة الجبائية، شهادة الضمان الاجتماعي، البطاقة الوطنية لممثل الشركة؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسوها يضاف إليه واجب 5 في المائة؛

7. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد؛
8. أداء الراسية عليه السمسرة-عند إبرام العقد- لضمانة الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء والتي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة يضاف إليها واجب 5%؛

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو على الهاتف رقم 0539913231.

