



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 00021

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 10/11/2026 على الساعة: 12:00 مكان إجراء السمسرة: مقر جماعة تنقوب

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة يتعين

أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوما على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوما.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛
- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	المدقة	29354/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس زركات	6000	فلاحي	1 400,00	1 400,00	-
2	تحت بالطروء	29404/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أمزري	4100	فلاحي	250,00	250,00	-
3	الحكمة	29435/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس اولاد بن داود	1500	فلاحي	800,00	800,00	-
4	جنان الجامع	29449/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس اولاد بن علال	2500	فلاحي	900,00	900,00	-
5	المعارط	29479/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس تلافلت	5500	فلاحي	10 000,00	10 000,00	-
6	ادقة	29484/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	1500	فلاحي	600,00	600,00	-
7	العناصر	29486/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	3500	فلاحي	200,00	200,00	-
8	باب الحوزة	29487/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	1650	فلاحي	300,00	300,00	-
9	مرج بن سيف	29492/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	1600	فلاحي	500,00	500,00	-
10	دمنة الجامع	29507/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	1000	فلاحي	250,00	250,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
11	تحت الصفيحة	29515/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس بني بوهار	1000	فلاحي	250,00	250,00	-
12	جنان السيد	29538/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الحומר الفوقي	2300	فلاحي	150,00	150,00	-
13	وراء البير	29553/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الحומר الفوقي	600	فلاحي	100,00	100,00	-
14	حجرة الجامع	29554/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس الحומר الفوقي	700	فلاحي	100,00	100,00	-
15	قشيمور	29574/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الحומר السفلي	1100	فلاحي	100,00	100,00	-
16	دمنة الجامع	29623/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس الجير	1600	فلاحي	250,00	250,00	-
17	افرط	29632/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة لغدير مسجد حبس بحريون	2000	فلاحي	600,00	600,00	-
18	دمنة الجامع	29653/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أغبالو	3000	فلاحي	350,00	350,00	-
19	مع الوادي	29658/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أغبالو	1200	فلاحي	350,00	350,00	-
20	أزغار	29665/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أغبالو	200	فلاحي	600,00	600,00	-
21	تيوذة	29671/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أغبالو	1200	فلاحي	800,00	800,00	-

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الاقتناحي لانطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطة
22	أتمسان	29681/P0	نيابة الاخماس السفلى جماعة تنقوب مسجد حبس أغبالو	1200	فلاحي	1 000,00	1 000,00	-
23	احقوقة المرج	31726/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة تنقوب مسجد اغبالو	2200	فلاحي	650,00	650,00	-
24	ازردون	31734/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة تنقوب مسجد تلافلت	8000	فلاحي	2 000,00	2 000,00	-
25	اغليدين	31888/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة سوق القلة مسجد التليزي بني يسف حبس بني يحيى	6000	فلاحي	1 000,00	1 000,00	-
26	دمنة بمدشر اناسل	31908/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة سوق القلة مسجد اناسل بني يسف	1000	فلاحي	600,00	600,00	-
27	السنييدة	31910/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة سوق القلة مسجد بني زكار حبس خندق اجنة	8500	فلاحي	350,00	350,00	-
28	الولجة الكبيرة	31919/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة بني كرفط دوار عين الكرامة مسجد حبس بني جرفط بمدشر الخطوط	21 223	فلاحي	2 000,00	2 000,00	-
29	ساحل الجدود	31920/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة بني كرفط دوار عين الكرامة مسجد حبس بني جرفط بمدشر الخطوط	7 725	فلاحي	750,00	750,00	-
30	في موة رقية	31922/P0	نيابة سيدي يوسف التليزي جماعة بني كرفط مسجد حبس بني جرفط بمدشر الخطوط	6450	فلاحي	50,00	50,00	-

إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة

للتجديد رقم: 00021