



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف الحسيمة أنه سيتم يوم الثلاثاء 25 مارس 2025 على الساعة 11:00 بمقر النظارة الكائن بالمركب الديني والثقافي والاداري للأوقاف، الطابق الاول والثاني، شارع بئر أنزان، حي ميرادور، الحسيمة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء مجموعة من القطع الارضية الحبسية التابعة للنفوذ الترابي للنظارة، حسب التفصيل أسفله:

رت	إسم الملك	الرمز المعلوماتيوا لمرجع العقاري	العنوان	المساحة بالمترب المربع	المشتملات	مدة الكراء	وجه الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	
1	عربوش تامامين جزء	84155 T302/24	أيت يوسف وعلي	7000	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	32.000,00	30.000,00	
							<a href="https://maps.app.goo.gl/geaGGdysboZzWHHa8">https://maps.app.goo.gl/geaGGdysboZzWHHa8</a>			
2	افراس المصباح	83680 T19603/24	بني بوفراح	88961	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	15.000,00	12.000,00	
							<a href="https://maps.app.goo.gl/EQrGRb76TAA5vgu78">https://maps.app.goo.gl/EQrGRb76TAA5vgu78</a>			
3	تزمورين	<u>84327</u> غير محفظة	أربعاء تاويرت	8426	مغروسة بأشجار اللوز	6 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي	2.000,00	1500,00	
							<a href="https://maps.app.goo.gl/NBgQfApSm5xDa6457">https://maps.app.goo.gl/NBgQfApSm5xDa6457</a>			
4	ترماست	<u>84408</u> T21085/24	أيت قمر	24699	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	10.000,00	7.000,00	
							<a href="https://maps.app.goo.gl/kcJW3ifEJVY48TTF6">https://maps.app.goo.gl/kcJW3ifEJVY48TTF6</a>			
5	أبياض أغدار	<u>84076</u> R11497/24	أيت يوسف وعلي	18065	لا شيء	10 سنوات قابلة للتجديد	استغلال فلاحي (استثمار)	20.000,00	15000,00	
							<a href="https://maps.app.goo.gl/89cbowuZX5bZPqE6A">https://maps.app.goo.gl/89cbowuZX5bZPqE6A</a>			

5.000,00	5.000.00	استغلال فلاحي (استثمار)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	4306	أيت يوسف وعلي	<u>84378</u> T988P9/24	أشطاري	6
<a href="https://maps.app.goo.gl/D9829hL8YgFzk3sE8">https://maps.app.goo.gl/D9829hL8YgFzk3sE8</a>							موقعها على maps:		
14.000,00	15.000.00	استغلال فلاحي (استثمار)	10 سنوات قابلة للتجديد	لا شيء	14423 0	سيدي بوتيميم	<u>84575</u> T10742/24	توزلت 60	7
<a href="https://maps.app.goo.gl/tv BD7mEitcMxnEw8">https://maps.app.goo.gl/tv BD7mEitcMxnEw8</a>							موقعها على maps:		
5.000,00	5.000.00	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	لا شيء	11359	بني جميل	<u>83731</u> T45507/24	تزايرت	8
<a href="https://maps.app.goo.gl/PyiFCD2UjEYuy92p7">https://maps.app.goo.gl/PyiFCD2UjEYuy92p7</a>							موقعها على maps:		
1200,00	2.000.00	استغلال فلاحي	06 سنوات غير قابلة للتجديد	لا شيء	2961	سنادة	<u>83518</u> T14726/24	فوق البيير	9
<a href="https://maps.app.goo.gl/1admDZW3hbjdW4RPA">https://maps.app.goo.gl/1admDZW3hbjdW4RPA</a>							موقعها على maps:		

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، كما وقع تغييره وتتميمه، وقرار وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (8 أبريل 2013) المتعلق بتطبيق المادة 61 من مدونة الأوقاف. فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، أو إيداع ملفات المشاركة وأداء مبلغ ضمان المشاركة بالنظارة ابتداء من تاريخ إشهار الإعلان وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة من المدينين للأوقاف العامة والمترايين على الأملاك الحبسية والمنازعين لها؛
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره؛
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالملك الحبسي موضوع السمسرة (موقعه، محتوياته، حالته..)؛
4. الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة بالنسبة لممثلي الشركات، إضافة إلى شهادة القيد بالسجل التجاري؛
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه؛
6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

