



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر أوقاف تطوان أنه سيتم يوم الجمعة 2025/04/11 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية حبسية لمدة 10 سنوات قابلة للتجديد للاستغلال الفلاحي على أساس الغرس حسب البيان الآتي:

ر.ت	اسم القطعة	رمزها المعلوماتي	مساحتها	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	بوشقاش	24584-10-02	198آر56س	جماعة صدينة	T98998/19	3000.00 درهم	2500.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة وذلك باحساب عشر سنوات، يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد المصادقة عليها من طرف اللجنة المحلية للأكرية.
 8. أداء واجبات كراء عشر سنوات دفعة واحدة يضاف إليها واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0539962921

