

إعلان عن سمسة عمومية لبيع غل الزيتون

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسة عمومية لبيع غل الزيتون المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 2026/10/13 على الساعة: 10:00 مكان إجراء السمسرة: مقر نظارة أوقاف وزان

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛ الأشخاص

الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طالب مؤرخ، وموقع من طرف المشاركون في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛ نسخة من

البطاقة الوطنية للتعريف للمشاركة أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛ نسخة

مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص المزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير .



شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبيّنة في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة. يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها. يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفيات إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).
تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- أداء الصوائر؛

- أداء ضمان الوفاء بالالتزامات تعادل مبلغ بيع الغلة بعد رسو السمسرة

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء ، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.



الترتيب الرقم	اسم الغلة	الرقم بالسجل	أحباس/نبابة/زاوية	الكمية التقريبية بالكيلوغرام	التمن الافتتاحي للسمرة	ضمان الوفاء بنتيجة السمرة
1	زيتون مسجد فرسيو	1	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
2	زيتون مسجد منازل	2	مصمودة	200	600,00	600,00
3	زيتون مسجد تسلاغة	10	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
4	زيتون مسجد الظهر	11	مصمودة	800	2 400,00	2 400,00
5	زيتون مسجد الريحيين	13	مصمودة	800	2 400,00	2 400,00
6	زيتون مسجد الرمال	14	مصمودة	100	300,00	300,00
7	زيتون مسجد يوحسينة	15	مصمودة	60	180,00	180,00
8	زيتون مسجد الحيط	16	مصمودة	50	150,00	150,00
9	زيتون مسجد الحارث	17	مصمودة	300	900,00	900,00
10	زيتون مسجد الزراز	19	مصمودة	200	600,00	600,00
11	زيتون مسجد دار الضبع	20	مصمودة	200	600,00	600,00
12	زيتون مسجد ثورات	21	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
13	زيتون مسجد تويرثة	22	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
14	زيتون مسجد دشر عالية	23	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
15	زيتون مسجد بني عاصم	24	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
16	زيتون مسجد القصيبة	25	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
17	زيتون مسجد الزاوية	26	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
18	زيتون مسجد بوزيري	27	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
19	زيتون مسجد الزراينة	28	مصمودة	100	300,00	300,00
20	زيتون مسجد جبل الأحراش وسكرة	29	مصمودة	100	300,00	300,00
21	زيتون مسجد كرموص نصارة	32	مصمودة	150	450,00	450,00
22	زيتون مسجد أولاد زيان	34	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
23	زيتون مسجد فج القلعة	35	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
24	زيتون مسجد السند	36	مصمودة	300	900,00	900,00
25	زيتون مسجد الجزرروف	37	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
26	زيتون مسجد كليدة	38	مصمودة	200	600,00	600,00
27	مغارة الخندق بفرسيو	39	مصمودة	-	-	-
28	مغارة التهامي بن شامة عين طنان	40	مصمودة	100	300,00	300,00
29	مغارة المنجل محمد المرابط بتورات	41	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
30	مغارة ورثة محمد بن عبد الكريم بدشر عالية	42	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
31	مغارة ازواغة لمحمد بن الحاج ومن معه	44	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
32	مغارة علي بن جلول بني عاصم	45	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
33	مغارة البويبة أحمد الزكاري وبن قويمص	46	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
34	مغارة أحمد بن الحاج تسلاغة	48	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
35	مغارة علي بن لحسن الجلاولاي	49	مصمودة	200	600,00	600,00
36	مغارة ولد العلمي بن الطيب بالحمارات	50	مصمودة	3000	9 000,00	9 000,00
37	مغارة محمد بن الحاج بتسلاغة	51	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
38	مغارة البرانش للمختار كنش	52	مصمودة	300	900,00	900,00
39	مغارة الشويجرة للعلمي بن العياشي	53	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
40	مغارة محمد بن عليلو	55	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
41	مغارة أحمد الزبال	56	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
42	مغارة عبد السلام الغزاوي بتويرة	57	مصمودة	1500	4 500,00	4 500,00
43	مغارة محمد بن الحاج أحمد الظهر	61	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00

الرقم بالترتيب	اسم الغلة	الرقم بالسجل	أحباس/نيابة/زاوية	الكمية التقريبية بالكيلوغرام	الفن الافتتاحي للسمرة	ضمان الوفاء بنتيجة السمرة
44	مغارة بوزهدن ورثة لحسن بن الحاج البوحموي	62	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
45	مغارة ورثة بوشتي بن علي بودة	63	مصودة	400	1 200,00	1 200,00
46	مغارة عبد السلام بن عائشة	64	مصودة	1000	3 000,00	3 000,00
47	مغارة ادليس والعمامة لعبد السلام بن محمد	65	مصودة	400	1 200,00	1 200,00
48	مغارة أحمد بن العياشي الكليدي	66	مصودة	600	1 800,00	1 800,00
49	مغارة محمد الدشير	68	مصودة	100	300,00	300,00
50	مغارة محمد الطاسي بتويرثة	70	مصودة	1200	3 600,00	3 600,00
51	مغارة علي بن المعلم أولاد زيان	71	مصودة	300	900,00	900,00
52	مغارة سيدي محمد البقالي أولاد زيان	72	مصودة	200	600,00	600,00
53	مغارة التهامي بركاش الجزروف	73	مصودة	100	300,00	300,00
54	مغارة عين شهباء لبوشتي الجزروفي	74	مصودة	200	600,00	600,00
55	مغارة سلام الربل القلعة	75	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
56	مغارة محمد الظهر بوزان	76	مصودة	100	300,00	300,00
57	مغارة علي بن الشيخ بالجزروف	77	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
58	مغارة فوق الديار بنعيسى الجزروفي	78	مصودة	700	2 100,00	2 100,00
59	مغارة عبد السلام الغماري القلعة	79	مصودة	300	900,00	900,00
60	مغارة محمد بن علي الكرافص	80	مصودة	100	300,00	300,00
61	مغارة السويحل لعبد القادر بن ميلود واد دردار	81	مصودة	1000	3 000,00	3 000,00
62	مغارة محمد بن محمد بن عبد الكريم السفلية	82	مصودة	300	900,00	900,00
63	مغارة بوربايع لأحمد بن محمد محراث	83	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
64	مغارة أحمد بن الهاشمي التويرتي	84	مصودة	600	1 800,00	1 800,00
65	زيتونات بداخل مغارة الخواوي لمحمد الخندقي	85	مصودة	700	2 100,00	2 100,00
66	مغارة المفضل بن محمد بن عبد السلام تسلاغة	86	مصودة	100	300,00	300,00
67	مغارة أحمد بن الحاج الزراهن	88	مصودة	1000	3 000,00	3 000,00
68	مغارة أحمد بن عبد القادر بن أحمد	89	مصودة	400	1 200,00	1 200,00
69	مغارة عبد السلام ولد سي الراضي	91	مصودة	300	900,00	900,00
70	مغارة توازة للعلمي اقصيبي	92	مصودة	300	900,00	900,00
71	مغارة كنية مريم لعبد السلام الهيشو	94	مصودة	400	1 200,00	1 200,00
72	مغارة خندق الحمى	96	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
73	مغارة الريحانة بجبل الأحرش	98	مصودة	100	300,00	300,00
74	مغارة ولجة النادي لعبد القادر الأزرق	99	مصودة	600	1 800,00	1 800,00
75	مغارة الشويجرة	100	مصودة	300	900,00	900,00
76	مغارة الحامضة لمحمد بن عمر	102	مصودة	100	300,00	300,00
77	مغارة ولجة اقويور لأحمد بن كنينش	103	مصودة	500	1 500,00	1 500,00
78	مغارة حجر بلاريج	106	مصودة	800	2 400,00	2 400,00
79	مغارة الخمار بن العربي القلالي	107	مصودة	100	300,00	300,00
80	مغارة التهامي بن شهباء امزروني	108	مصودة	600	1 800,00	1 800,00
81	مغارة بياض بوسدر لعبد السلام بن التهامي الحيطي	109	مصودة	700	2 100,00	2 100,00

الرقم بالترتيب	اسم المغارة	الرقم بالسجل	أحباس/نيابة/زاوية	الكمية التقريبية بالكيلوغرام	النص الافتتاحي للسامرة	ضمان الوفاء بنتيجة السامرة
82	لمديرسة	111	مصمودة	700	2 100,00	2 100,00
83	مغارة فدان الأحمر لعبد السلام الكرتي	112	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
84	مغارة الرقايع لمحمد بن عبد القادر	113	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
85	مغارة الهواتي	115	مصمودة	1600	4 800,00	4 800,00
86	مغارة الدردارة	117	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
87	مغارة الأثرام لابن شامة الحمارات	122	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
88	مغارة حيط الزيل لمحمد طيوية	123	مصمودة	800	2 400,00	2 400,00
89	مغارة كريكر	124	مصمودة	200	600,00	600,00
90	مغارة ميمونة لبوشتي بعلي البينوطي	125	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
91	مغارة عين مرزوقة	127	مصمودة	700	2 100,00	2 100,00
92	مغارة غرصة الخمار بعين الصغير	130	مصمودة	100	300,00	300,00
93	مغارة عبد الله بن جلول بمريج الديب	131	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
94	مغارة عين زنو	134	مصمودة	1000	3 000,00	3 000,00
95	مغارة المنجل للمرابط	135	مصمودة	1200	3 600,00	3 600,00
96	مغارة القسيمة لأحمد بن أحمد استييتو	136	مصمودة	300	900,00	900,00
97	مغارة سمارة للعياشي بن عبد الرحمن	137	مصمودة	200	600,00	600,00
98	مغارة عين سابق	138	مصمودة	100	300,00	300,00
99	مغارة الزنزال لأحمد الوردي	139	مصمودة	200	600,00	600,00
100	مغارة فاكريكر أولاد زيان	140	مصمودة	100	300,00	300,00
101	مغارة العمامة	141	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
102	مغارة عين طنان	142	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00
103	مغارة باب الشقلية	145	مصمودة	300	900,00	900,00
104	مغارة عيو بناصر	147	مصمودة	100	300,00	300,00
105	مغارة الأثرام	148	مصمودة	200	600,00	600,00
106	مغارة أحمد بن شامة	149	مصمودة	300	900,00	900,00
107	مغارة عبد الله الكورتي	150	مصمودة	600	1 800,00	1 800,00
108	مغارة حيط الزيل لمحمد الزيعر	151	مصمودة	300	900,00	900,00
109	مغارة الزيتون لأحمد الظهري	153	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
110	مغارة عين جنان	154	مصمودة	300	900,00	900,00
111	مغارة المنزلة	156	مصمودة	300	900,00	900,00
112	مغارة البردع بين الجنانات	157	مصمودة	200	600,00	600,00
113	مغارة العدو	158	مصمودة	300	900,00	900,00
114	مغارة هوتة الزيتون	159	مصمودة	200	600,00	600,00
115	مغارة قرب الكياح فج القلعة	160	مصمودة	100	300,00	300,00
116	مغارة الحرشة للعربي بن أحمد	162	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
117	مغارة الجنب للتهامي العواد	163	مصمودة	200	600,00	600,00
118	ولجة النادي الخالص	164	مصمودة	200	600,00	600,00
119	البردع بين الجنانات لإدريس الفحصي الخالص	165	مصمودة	100	300,00	300,00
120	مغارة كرمانة للتهامي الزبال	166	مصمودة	400	1 200,00	1 200,00
121	مغارة الحوض والذكارة	167	مصمودة	500	1 500,00	1 500,00

