



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم:

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.

تاريخ السمسرة: 20/10/2026 على الساعة: 1:00 مكان إجراء السمسرة: مقر النظارة بالحي الإداري بميسو

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:

لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛

الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛

الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛

الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛

الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.

الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة

يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛

نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛

نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛

دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛

نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛

نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص الملزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.

وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاينة الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رففته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.

يفتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.

يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رففته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة اجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكيفيات والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.

كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وبتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، الذي يؤدي فوراً صوائرها المحددة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.

تنفيذ نتيجة السمسرة

يتعين على الراسية عليه السمسرة:

أداء مبلغ الكراء السنوي المحدد في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء المحدد في مبلغ الكراء السنوي؛

توقيع عقد الكراء مع الإشهاد على صحة التوقيع لدى السلطات المختصة وإرجاعه، داخل أجل سبعة أيام من تاريخ المصادقة على نتيجة السمسرة تحت طائلة اعتبارها لاغية.

يرجع بعد أداء مبلغ الكراء السنوي ومبلغ ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة بعقد الكراء، وبعد توقيع عقد الكراء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة إلى الراسية عليه.

يسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد جميع المبالغ المؤداة في حالة إخلاله بالتزاماته بموجب هذه السمسرة، ويمنع من المشاركة فيها في حالة إعادتها.

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
1	مترك احمد بن حمو	104268/P0	نهاية ميمور جماعة سيدي بوطيب دوار تشايت مسجد سيدي بوطيب	2 995	فلاحي	600,00	600,00	-
2	قطعة بالحرشة	104437/P0	نهاية ميمور جماعة سيدي بوطيب دوار الحرشة مسجد مسجد الحرشة	2 772	فلاحي	500,00	500,00	0,00
3	قطعة ساقية الرمي بل الرحي	104255/P0	نهاية سيدي بوطيب جماعة سيدي بوطيب دوار كهدور مسجد سيدي بوطيب	3 949	فلاحي	700,00	700,00	0,00
4	فدان النفخة تدعى فدان الجيش	104551/P0	نهاية القصابي جماعة ميهلادن دوار الدماية مسجد مسجد أولاد ارزين	890	فلاحي	1 100,00	1 100,00	-
5	فدان حمو احمد تدعى القصبة بالقصر القديم	104553/P0	نهاية القصابي جماعة ميهلادن دوار الدماية مسجد مسجد أولاد ارزين	215	فلاحي	150,00	150,00	0,00
6	فدان الركنة يدعى قطيعات بالحرشة	104519/P0	نهاية القصابي جماعة القصابي-ملوية دوار القصابي مسجد مسجد القصر الجديد	2 196	فلاحي	1 800,00	1 800,00	0,00
7	قطعة وراء الكور تدعى كور عدو 4	104532/P0	نهاية القصابي جماعة القصابي-ملوية دوار أولاد رزين مسجد مسجد القصر الجديد	1 701	فلاحي	700,00	700,00	0,00
8	قطعة تاخشايت	104539p2/P0	نهاية القصابي جماعة القصابي-ملوية دوار الصفصافة مسجد القصر الجديد	1 777	فلاحي	500,00	500,00	0,00
9	قطعة تاخشايت	104539p1/P0	نهاية القصابي جماعة القصابي-ملوية دوار الصفصافة مسجد مسجد القصر الجديد	1 840	فلاحي	500,00	500,00	0,00

الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة	الغبطة
10	قطعة فم الكاف	Sansp2/P9	نهاية القصايي جماعة القصايي-ملوية دوار الصفصافة مسجد القصر الجديد	1 508	فلاحي	800,00	800,00	0,00
11	بلدة حرائية بفننة	104352/P0	نهاية ميمسور جماعة سيدي بوطيب مسجد اولاد بوزازية	6 851	فلاحي	800,00	800,00	0,00

إعلان عن سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ست (6) سنوات غير قابلة للتجديد