



إعلان عن سمسرة عمومية لكرء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد

رقم: 26-2026

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها، سيتم إجراء سمسرة عمومية علنية لكرء الأملاك الوقفية المبينة في الجدول رفقته.
تاريخ السمسرة: 21/10/2026 على الساعة: 13:00 مكان إجراء السمسرة: مقر نظارة أوقاف وزان

شروط المشاركة في السمسرة العمومية:
لا يسمح بالمشاركة في السمسرة للأشخاص التاليين:

- الأشخاص الذين يقل عمرهم عن ثماني عشرة (18) سنة عند تاريخ إجراء السمسرة؛
- الأشخاص الموجودون في حالة نزاع قضائي مع الأوقاف العامة؛
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة التصفية القضائية؛
- الأشخاص الاعتبارية الموجودون في حالة تسوية قضائية، ما عدا المتوفرين منهم على ترخيص خاص مسلم من لدن السلطة القضائية المختصة؛
- الأشخاص الذين أخلوا بالتزامات واردة في عقود مبرمة مع الأوقاف العامة؛
- الأشخاص المدينون للأوقاف العامة.



الوثائق الواجب الإدلاء بها للمشاركة في السمسرة
يتعين أن يشتمل ملف المشارك في السمسرة على ما يلي:

- طلب مؤرخ، وموقع من طرف المشارك في السمسرة يعبر فيه عن رغبته في المشاركة فيها؛
- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف للمشارك أو لممثله القانوني؛
- نسخة من الإعلان عن السمسرة موقع عليه مع عبارة قرئ ووفق عليه؛
- دفتر الشروط أو دفتر التحملات، عند الاقتضاء، موقع ومصادق فيه على صحة التوقيع؛
- نسخة مصادق عليها من القانون الأساسي للشخص الاعتباري؛
- نسخة من شهادة القيد في السجل التجاري (نموذج 9) بالنسبة إلى الأشخاص المزمين بالقيد في السجل التجاري بموجب التشريع الجاري به العمل.
- وثيقة تثبت الصلاحيات المخولة إلى الشخص المشارك الذين يتصرف في اسم شخص اعتباري أو في اسم الغير.

شروط إجراء السمسرة

يقوم المشارك في السمسرة بمعاية الأملاك الوقفية المبنية في الجدول رفقته قبل تاريخ وساعة إجراء السمسرة.
يقتح باب التسجيل في قوائم المشاركة في السمسرة بنظارة الأوقاف المعنية ابتداء من تاريخ الإعلان عنها. كما يمكن التسجيل بمكان إجراء السمسرة إلى حدود ساعة قبل الموعد المحدد لإجرائها.
يتم أداء المبالغ المشار إليها بالجدول رفقته والمتعلقة بضمانات الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة وعند الاقتضاء بالغبط، ابتداء من تاريخ الإعلان عن السمسرة وإلى حدود تاريخ وساعة إجرائها، لدى القابض المعني، بواسطة وسائل الأداء غير المؤجلة المتاحة، ووفق الكفيل والشروط المنصوص عليها بالمقتضيات التشريعية والتنظيمية الجاري بها العمل.



كيفية إجراء السمسرة

تجرى السمسرة في المكان والتاريخ المحددين أعلاه، وفي الساعة المحددة لذلك. ولا يجوز إجراء السمسرة الخاصة بأي ملك إذا كان عدد المشاركين فيها المستوفين للشروط أقل من ثلاثة (3).

تجرى السمسرة العمومية بشكل علني، وعن طريق المناداة باللغة العربية أو الأمازيغية أو هما معا، وتقديم عروض مالية لا تقل، بالنسبة لكل عرض، عن خمسة في المائة (5%) من الثمن الافتتاحي للسمسرة.

تختتم السمسرة بالإعلان عن رسوها على المشارك الذي قدم آخر أعلى عرض، وبالقيام بما يلي:

- احتساب صوائر السمسرة في نسبة خمسة في المائة (5%) من مبلغ رسوها.
- احتساب مبلغ الكراء السنوي النهائي في مبلغ رسو السمسرة تضاف إليه نسبة 5%.

تنفيذ نتيجة السمسرة

بعد اختتام السمسرة يتعين على الراسية عليه القيام بما يلي:

- توقيع عقد الكراء؛
- أداء الصوائر؛

- الاختيار بين أداء واجب كراء سنة واحدة وفي هذه الحالة يلزمه أداء ضمان الوفاء بالالتزامات الواردة في عقد الكراء يعادل مبلغ كراء سنة واحدة؛ أو أداء مبلغ كراء ثلاث سنوات دون أداء مبلغ الضمان المذكور.

ويسقط حق المزايد الذي رست عليه السمسرة في استرداد مبلغ ضمان المشاركة في حالة امتناعه عن الأداء أو عن توقيع عقد الكراء، ويمنع من المشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.

ترجع عند انتهاء أشغال السمسرة مبالغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة، والغبط عند الاقتضاء، إلى المشاركين الذين لم ترسو عليهم.



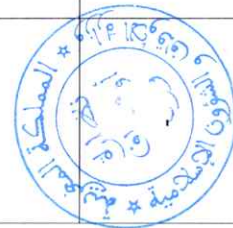
الرقم التسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لاطلاق السمسة	ضمان المشاركة	الغبطة
1	القدان الكبير	79501/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	130 000	فلاحي	22 000,00	22 000,00	-
2	ساقية عين اكان	79502/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	70 000	فلاحي	15 500,00	15 500,00	-
3	نادر الكاتب	79503/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	30 780	فلاحي	4 300,00	4 300,00	-
4	ساقية جوارنوالي	79504/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	19 575	فلاحي	2 500,00	2 500,00	-
5	عين اكان مشلان	79505/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	4 420	فلاحي	5 000,00	5 000,00	-
6	عين اكان سطفي	79506/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	27 183	فلاحي	2 250,00	2 250,00	-



الرقم التسلسلي	اسم المالك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لاطلاق المسيرة	ضمان المشاركة	الغبطه
7	كدية اللين	79507/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	21 500	فلاحي	10 500,00	10 500,00	-
8	الوليحة	79511/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال دوار بني زيد كورت مسجد بني زيد كورت	22 334	فلاحي	12 750,00	12 750,00	-
9	البيبر	79516/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال دوار بني زيد كورت مسجد بني زيد كورت	12 770	فلاحي	3 000,00	3 000,00	-
10	ابن العوفية بالكويحات	79518/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	24 033	فلاحي	5 000,00	5 000,00	-
11	جوار الكدية	79519/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	10 290	فلاحي	1 700,00	1 700,00	-
12	الفرمود 1	79520/P0	نيابة عين الدقالي جماعة بني وال دوار بني زيد كورت مسجد بني زيد كورت	10 550	فلاحي	3 300,00	3 300,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لاطلاق السمسة	ضمان المشاركة	الغبطة
13	البرواقة	79521/P0	نيابة عين الدفالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	14 200	فلاحي	3 000,00	3 000,00	-
14	السلاوي	79525/P0	نيابة عين الدفالي جماعة مولاي عبد القادر مسجد بني زيد كورت	27 600	فلاحي	5 600,00	5 600,00	-
15	مرجع سي علي	79527/P0	نيابة عين الدفالي جماعة مولاي عبد القادر دوار بني زيد كورت مسجد بني زيد كورت	14 552	فلاحي	3 500,00	3 500,00	-
16	العصلة	79528/P0	نيابة عين الدفالي جماعة مولاي عبد القادر مسجد بني زيد كورت	27 080	فلاحي	2 250,00	2 250,00	-
17	الحاج عبد الله	79529/P0	نيابة عين الدفالي جماعة مولاي عبد القادر مسجد بني زيد كورت	18 535	فلاحي	3 300,00	3 300,00	-
18	ابروز	79533/P0	نيابة عين الدفالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	26 620	فلاحي	11 000,00	11 000,00	-



الرقم التسلسلي	اسم الملك	رمز الأرض	العنوان أو الموقع	المساحة	نوع الاستغلال	التمن الافتتاحي لاطلاق السمسرة	ضمان المشاركة	الغبطه
19	المصين	79536/P0	نيابة عين الدفالي جماعة بني وال مسجد بني زيد كورت	70 000	فلاحي	16 000,00	16 000,00	-
20	ساقية بني زيد	79539/P0	نيابة عين الدفالي جماعة بني وال دوار بني زيد كورت مسجد بني زيد كورت	50 000	فلاحي	7 500,00	7 500,00	-



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء أملاك وقفية فلاحية لمدة ثلاثة (3) سنوات غير قابلة للتجديد رقم: 2026-26